



istanbul

Fiche
d'information
2017

investir à
istanbul



istanbul

Fiche
d'information
2017

investir à
istanbul



TABLE DES MATIERES

6 POURQUOI ISTANBUL?



8 PASSERELLE MONDIALE



12 ISTANBUL:
UN APERCU
ECONOMIQUE



16 ENTREPRENARIAT ET
INVESTISSEMENT



20 INNOVATION, TRAVAIL ET
TALENT



24 INFRASTRUCTURE
CROISSANTE



30 FINANCE



38 MODE DE VIE



42 TOURISME



50 PORTRAIT DE LA RICHESSE
CULTURELLE D'ISTANBUL



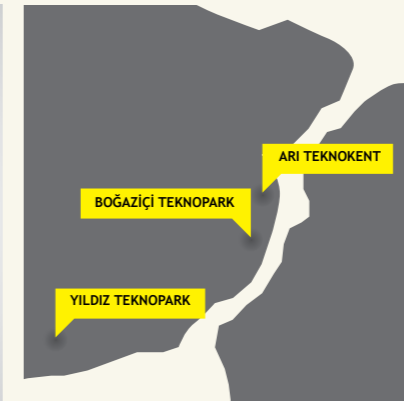
54 IMMOBILIER



60 SECTEURS
PORTEURS



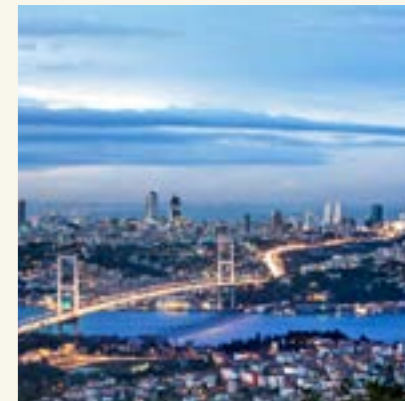
68 ENTREZ DANS
LA ZONE!



74 INCITATIONS A
L'INVESTISSEMENT



84 PRINCIPALES
INSTITUTIONS DE
L'INVESTISSEUR A
ISTANBUL



POURQUOI ISTANBUL?

Istanbul, avec une population de 14.8 millions d'habitants, est la plus grande ville urbaine de la Turquie. Située au carrefour d'Europe et Asia, Istanbul couvre une superficie d'environ 5,343 kilomètres carrés. La ville est le centre de gravité économique de la Turquie avec des atouts exceptionnels et une perspective mondiale. Istanbul est animée, inspirante et entrepreneur.

Le premier établissement connu à Istanbul remonte à la période néolithique (8,000 avant JC) ; par suite de cela, la ville avait été capitale pour plusieurs civilisations, y compris 3 grands empires. Avec son histoire à couper le souffle, la ville a été un point de contrôle pour le commerce de marchandises pendant des siècles, de l'Extrême Orient à l'Europe. Par conséquent, Istanbul est fermement liée aux marchés mondiaux, mais reste économiquement résiliente.

Le Moment d'Istanbul est déterminé !

L'esprit cosmopolite d'Istanbul -divers et interculturel- est prouvé par le fait que près de 32 milles entreprises internationales opèrent dans la ville. Les hommes d'affaires choisissent Istanbul comme une destination d'investissement en raison de l'existence d'un environnement commercial favorable, stable et compétitif.

Gouvernement

La Turquie est un pays qui adopte la démocratie parlementaire républicaine. Afin de rassembler et d'améliorer les statistiques régionales ; 12 NUTS-1 (Nomenclature des unités pour statistiques territoriales), 26 régions NUTS-2 et 81 NUTS-3 ont été définies en Turquie. Istanbul est une région distinguée, ayant les mêmes frontières aux trois niveaux : TR1, TR10 et TR100. La ville d'Istanbul, composée d'une municipalité métropolitaine et de 39 municipalités d'arrondissements, représente près d'un cinquième de la population turque et un tiers de la production économique. Istanbul compte 38 villes sœurs ; 11 d'Europe, 19 d'Asie, 4 d'Amérique et 4 d'Afrique. En outre, Istanbul a signé un protocole de coopération bilatérale avec 20 villes et un mémorandum d'accord avec 17 villes.

EN UN COUP D'ŒIL



Population :
14.8 millions



Monnaie :
Livre turque (TRY)



Superficie :
5,343 km²
(2,063 mi²)



Température
moyenne :
15.1°C (59.2°F)



PIB :
349 milliards US\$



PIB par personne :
25 K US\$

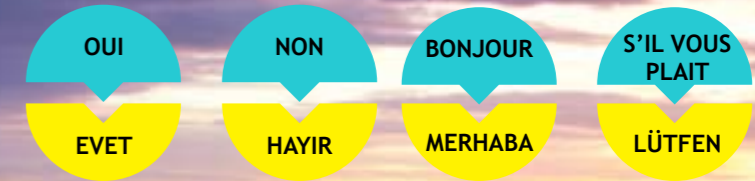


Temps :
2 heures avant
l'heure GMT



Aéroports Principaux :
Ataturk (IST)
Sabiha Gokcen (SAW)

LE TURC DE BASE



PASSERELLE MONDIALE

Connectivité, Diversité, Accessibilité

Le terrain de stabilité & de confiance

A part des relations économiques, commerciales et internationales, ce qui a vraiment permis à Istanbul de devenir un pôle au carrefour est l'existence des plusieurs civilisations successives. La relation entre les gens, le nombre croissant de visiteurs internationaux ajoutent de la valeur aux trésors culturels et naturels d'Istanbul et cela offre de nombreuses opportunités pour contribuer à une véritable compréhension et à un lien fort d'amitié.

L'étoile brillante de la Turquie à la hausse

Une relation privilégiée

Considérés comme parmi les meilleurs aéroports du monde, l'aéroport Ataturk et l'aéroport Sabiha Gokcen permettent l'accès facile non seulement à la Turquie, mais aussi aux Balkans, aux Caucuses, au Moyen-Orient et au-delà. Avec plus de 70 compagnies aériennes desservant Istanbul, ces deux aéroports offrent des connexions mondiales à 90 millions de passagers chaque année.

Tout en se classant parmi les principales compagnies aériennes mondiales avec ses chiffres de croissance impressionnants et ayant déjà le 4ème plus grand réseau du monde en parcourant 292 destinations dans 116 pays, Turkish Airlines continue de croître en ajoutant de nouvelles destinations à son réseau en pleine expansion. Selon Skytrax, reconnu dans le monde entier comme la classification professionnelle unifiée de la qualité de la compagnie aérienne et la référence de l'industrie aérienne pour l'excellence de la qualité, Turkish Airlines est nommée Meilleure Compagnie Aérienne en Europe pour la sixième année consécutive par les clients des World Airline Awards de 2016.

Une ville respectée à l'échelle globale

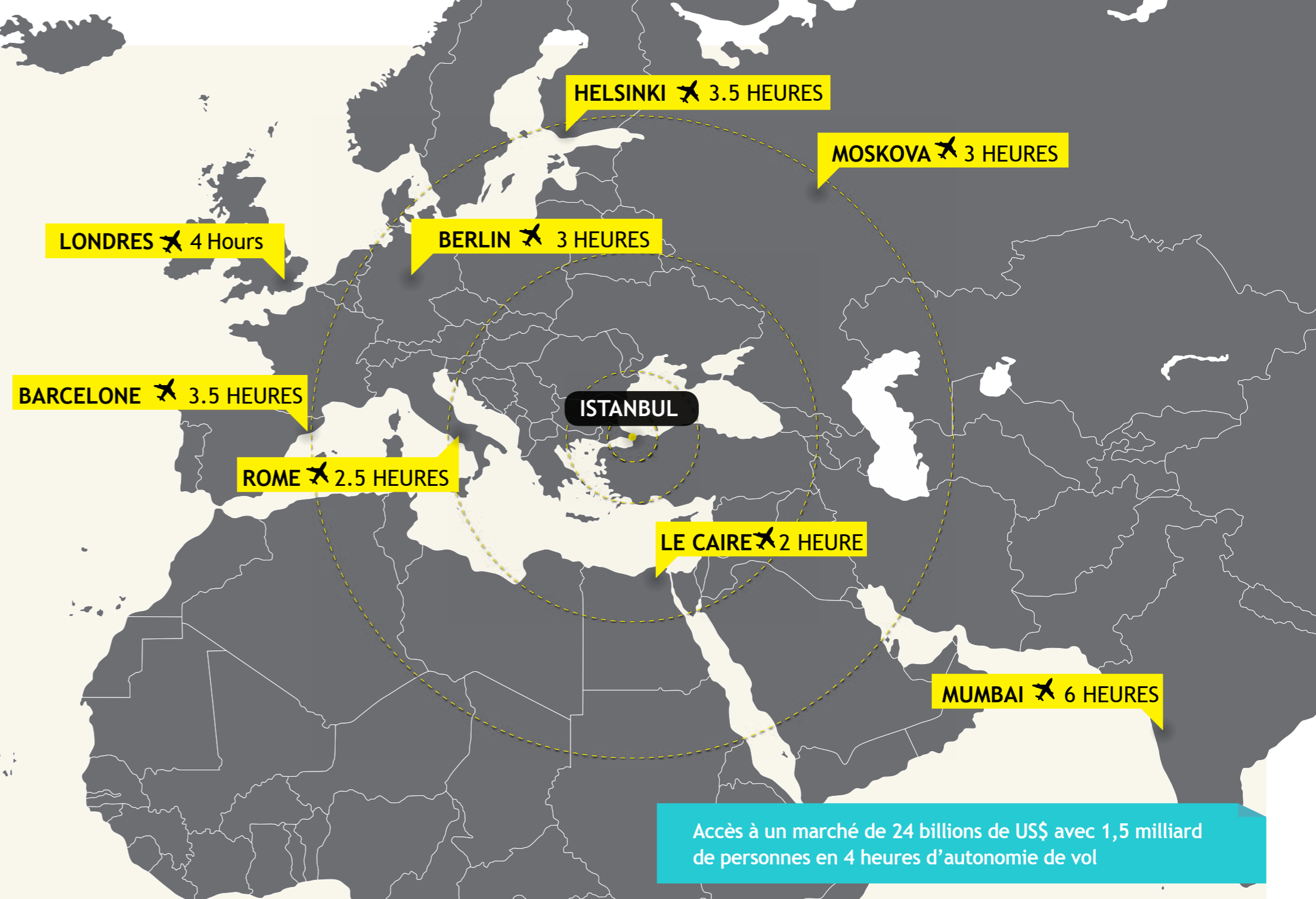
Le défi que la plupart des villes en dehors des Etats-Unis font face est de savoir comment modifier les termes ou l'équilibre d'une relation qui est déjà été fixé à l'échelle mondiale, comme souligné dans le rapport des 10 caractéristiques des régions métropolitaines de l'Institution Brookings.

Les stratégies varient en fonction des facteurs économiques, politiques et géographiques qui distinguent les régions les unes des autres. Cependant, toutes les régions métropolitaines partagent la première étape sur la voie de reconnaissance globale : c'est d'évaluer rigoureusement les forces et les faiblesses qui, ensemble, définissent leur position globale.

Les grandes villes dans les économies émergentes comme Istanbul jouent maintenant les principaux rôles de médiation pour leurs nations et régions, agissant en tant que pôles et points de jonction pour de nouvelles interactions mondiales. Le Rapport des Villes d'Opportunités de PwC qualifie Istanbul comme l'une des villes les plus dynamiques au monde. Istanbul est désigné comme l'un des << pays des rêves >> qui attrape votre imagination.

Turkish Airlines devient numéro 1 dans le monde, elle dessert la plupart des pays du monde

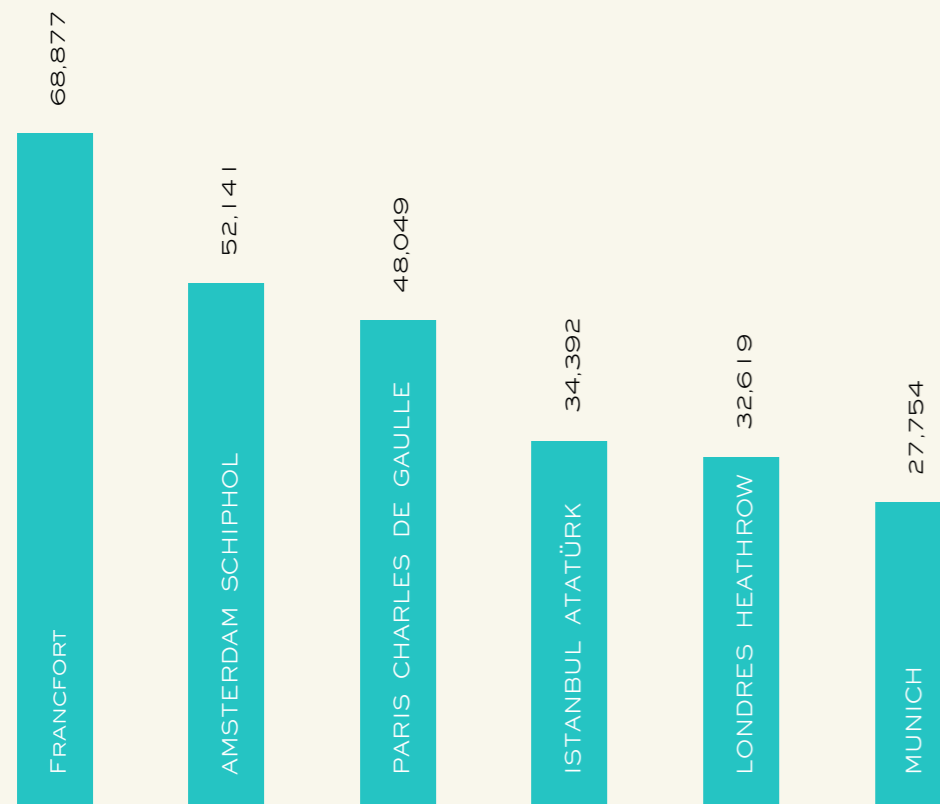
**Turkish Airlines
Votée comme la Meilleure Compagnie Aérienne
d'Europe en 2016 par Skytrax Passenger
Choice Awards**



Accès à un marché de 24 billions de US\$ avec 1,5 milliard de personnes en 4 heures d'autonomie de vol

PASSERELLE MONDIALE

Classement de connectivité de pôle entre les aéroports européens



SOURCE: CONSEIL INTERNATIONAL DES AÉROPORTS, 2016.

Istanbul est le 5ème principal pôle dans le monde

Francfort, Amsterdam Schiphol, Paris Charles de Gaulle, Istanbul Atatürk, Londres Heathrow et les aéroports de Munich, alias les Majors, représentent les 6 principaux aéroports européens en termes de connectivité de pôle.

Selon le Rapport de Connectivité de l'Industrie Aéroportuaire publié en 2016, Istanbul Atatürk se classe maintenant à la 4ème place en termes de connectivité globale de pôle, en hausse par rapport à la 13ème place en 2006. Il assure la meilleure connectivité de pôle en dehors de l'Europe au Moyen-Orient et il est également bien placé pour la connectivité de pôle vers l'Afrique, l'Asie-Pacifique et sur le marché intercontinental.



Turkish Airlines : la 4ème plus grande compagnie aérienne concernant le réseau de vol autour du monde

ISTANBUL : UN APERÇU ECONOMIQUE

Croissance rapide de PIB

Istanbul profite d'une forte performance économique et d'un climat commercial très favorable. La ville est un moteur dynamique de croissance économique, avec une structure diversifiée et une reconnaissance internationale. Istanbul a maintenu sa forte position au niveau global en plus d'une marque de ville reconnue. En tant que tel, Istanbul est une ville mondiale majeure pour les affaires et l'IDE, prouvée par le fait qu'elle a été parmi les 25 premières économies mondiales des villes pour les investissements internationaux sur site vierge depuis 2009, selon le Moniteur d'investissement des Villes Mondiales 2016 de KPMG.

Selon le Rapport de Richesse 2017 de Knight Frank, le nombre d'individus à valeur nette ultra-élevée, qui ont au moins 30 millions de US\$, est de 740, ce qui garantit la place d'Istanbul parmi les 40 meilleures villes mondiales. De plus, un héritage du Printemps arabe est le statut amélioré de la Turquie en tant qu'endroit sûr pour les investisseurs du Golfe et de l'Afrique du Nord. Ajouté au fort taux de croissance économique du pays, cela a poussé Istanbul plus haut dans le classement des plusieurs rapports.

Un modèle de succès

L'économie turque a récemment subi une profonde transformation économique. En raison de la mise en œuvre des politiques appropriées visant à résoudre les problèmes structurels de l'économie, l'impact négatif de la crise financière mondiale en Turquie, et aussi à Istanbul, a été très limité.

En tant qu'une ville de croissance avec une forte histoire de performance économique et un important investissement en infrastructure, Istanbul est la locomotive de la Turquie. Ayant une valeur de 349 milliards de US\$ de PIB, l'économie d'Istanbul représente environ 40% de l'économie de la Turquie. Le PIB d'Istanbul, par conséquent, dépasse celui d'environ 25 pays européens tels que la Roumanie, la Hongrie, la Croatie et le Luxembourg.

Comme l'économie turque se développe avec des records historiques, Istanbul agit comme moteur de la croissance avec 25k US\$ de PIB par habitant qui est bien supérieur à la moyenne nationale. Par rapport au niveau de 2001, le PIB par habitant à Istanbul a augmenté de plus de cinq fois. Le volume du commerce extérieur est d'environ 192 milliards de US\$ où 71k entreprises gèrent le commerce international à Istanbul.



8ème ville européenne majeure selon Business Friendlines
(fDi Magazine - 2016)

349 milliards de US\$ de PIB - 2014
(Brookings Institution)

25K de US\$ de PIB par habitant - 2014
(Brookings Institution)

L'économie d'Istanbul est plus grande qu'environ
130 pays

192 milliards de US\$ de Volume de Commerce
International - 2016 (Ministère de l'Economie)

71K Entreprises exercent le commerce international - 2016
(Ministère de l'Economie)



ISTANBUL : UN APERÇU ECONOMIQUE

Economie florissante strictement serrée

La crise financière mondiale de la fin des années 2000 a précipité un ralentissement économique d'une telle ampleur et atteint que beaucoup se réfèrent désormais à la période de "Grande Récession". Selon le Fonds Monétaire International, la production économique mondiale, qui a augmenté à un taux annuel de 3,2% de 1993 à 2007, a réellement diminué de 2% entre 2008 et 2009. Les vues agrégées de l'économie mondiale, cependant, masquent les expériences distinctes de ses pôles réels - principales régions métropolitaines. Les zones métropolitaines, qui sont des collections économiquement intégrées de villes, de banlieues et des zones rurales environnantes, sont des centres d'activité économique de grande valeur dans leurs pays respectifs et dans le monde entier. Entre 2012 et 2017, le PIB réel de la ville est estimé d'une augmentation de taux de croissance annuel composé (CAGR) de 6,6% par rapport à un TCAC de 3,6% dans le reste du pays, selon l'Euromonitor International.

Coûts de la vie - Classement des villes

	VILLE	PAYS
1	Hong Kong	Hong Kong
2	Luanda	Angola
3	Zürich	Suisse
4	Singapour	Singapour
5	Tokyo	Japon
11	New York	Etats Unis
17	Londres	Royaume Uni
67	Moscou	Russie
82	Mumbai	Inde
101	Istanbul	Turquie

SOURCE: MERCER, 2016

Le coût de la vie à Istanbul est favorable aux entreprises

Pour que leurs villes se distinguent et attirent les entreprises et les investissements qu'ils apportent, les dirigeants de la ville doivent comprendre clairement les facteurs spécifiques qui influent sur la qualité de vie de leurs résidents. En appuyant sur des problèmes qui peuvent abaisser la qualité de vie d'une ville et en soulignant ce qui est réussi, il est possible de fournir un avantage compétitif durable.

Le sondage sur le coût de la vie de Mercer, l'un des plus détaillé du monde, est conçu afin d'aider les entreprises multinationales et les gouvernements à déterminer les indemnités de compensation pour leurs employés expatriés. Le sondage comprend 209 villes sur les cinq continents et mesure le coût comparatif de plus de 200 articles dans chaque domaine, y compris le logement, le transport, la nourriture, les vêtements, les articles ménagers et le divertissement. Les gouvernements et les grandes entreprises utilisent les données de cette enquête pour protéger le pouvoir d'achat de leurs employés lorsqu'ils sont transférés à l'étranger et pour évaluer les allocations de logement expatriées locales. Istanbul est classée 101ème ville dans le sondage sur le coût de la vie, ce qui signifie une vie urbaine à faible coût qui vous attend au carrefour d'Europe et d'Asie.



Vie urbaine abordable !
101ème ville dans le monde concernant le coût de la vie
(Mercer - 2016)



ENTREPRENEURIAT ET INVESTISSEMENT

Une ville des opportunités

Au cours des 15 dernières années, l'économie d'Istanbul a connu des changements structurels rapides. Le rôle économique déterminant d'Istanbul a évolué d'un centre de service à un centre urbain dynamique avec des liens internationaux forts et multifacettes qui se sont considérablement renforcés avec l'essor de la vision large de la Turquie. L'économie est maintenant très diversifiée grâce aux atouts de nombreux nouveaux domaines, y compris groupe significatifs dans les secteurs du savoir.

378,161 Entreprises sont enregistrées à la Chambre de Commerce d'Istanbul

(Chambre de Commerce d'Istanbul - Février 2017)

40,971 Entreprises récemment fondées

(Union des Chambres et de Bourses de Marchandises de la Turquie- 2016)

Le secteur du logement et le numéro 1 avec 33,556 entreprises (Chambre de Commerce d'Istanbul - Février 2017)

32,295 Entreprises avec partenaires étrangers (61% de la Turquie) (Ministère de l'Economie - Février 2017)

La montée des industries de haute technologie à Istanbul a ouvert la voie à des entreprises concurrentes à l'échelle mondiale qui choisissent Istanbul comme siège.

L'activité entrepreneuriale est une mesure cruciale pour la Turquie, car le pays vise une transition d'une économie axée sur l'efficacité vers une économie axée sur l'innovation. Istanbul est sans aucun doute un marché tentant pour l'entrepreneuriat.

La ville est stratégiquement située entre les marchés clés en Europe, au Moyen-Orient, en Russie et en Asie centrale. Il existe absolument un véritable écosystème entrepreneurial dans la ville grâce à sa main d'œuvre jeune, éduquée et preneur de risques.

Cet écosystème est soutenu par les réseaux de business angels et le gouvernement. Les dernières régulations passées au parlement ont ouvert la voie aux entrepreneurs et aux business angels pour atteindre leurs objectifs avec moins d'obstacles.

25 Milliards de US\$

Investissements incités depuis 2009

3,685
Nombre de certificats d'incitation émis pour investissement actuels à Istanbul

153K

Emplois créés grâce aux investissements incités depuis 2009

SOURCE: MINISTERE DE L'ECONOMIE - 2017

39% des entreprises internationales opèrent dans le secteur de ventes en gros et au détail (Ministère de l'Economie - Février 2017)

Taux d'imposition des sociétés 20%

Taux d'imposition 15% -35%

INNOVATION, TRAVAIL ET TALENT

Une ville intelligente avec une force de croissance rapide dans un cadre majestueux

Istanbul est une ville où vos objectifs commerciaux sont bien réalisés. Un moyen d'atteindre ces objectifs est la force de travail dynamique et énergétique, capable, qualifiée et rentable grâce à la connaissance. Chef de file comme la population la plus jeune parmi les meilleures villes européennes, l'âge médian d'Istanbulites est de 30 ans où 71% de la population totale est encore au bassin de force de travail. Grâce à sa dynamique de 14,8 millions d'habitants (recensement de 2016), Istanbul dispose d'un marché du travail solide et large avec des travailleurs qualifiés dont le capital humain est sexible et compétitif à l'échelle mondiale.

Le taux de chômage a enregistré des baisses régulières après la crise mondiale, passant de 16,8% en 2009 à 12,9% en 2015.

Force de travail : 6.1 millions
(Turkstat - 2015)

Le numéro 10 de l'Europe concernant le capital humain et le mode de vie (fDi Magazine - 2016)

1,021 Ecoles professionnelles et techniques
(Centre de mesure, de sélection et de placement - 2016)

L'innovation est un héritage culturel à Istanbul

Les établissements d'enseignement de haute qualité d'Istanbul, leur diversité culturelle et leur style de vie enviable ont transformé la ville en un centre internationalement reconnu pour les ressources humaines. Istanbul compte 777K étudiants qui étudient dans 56 universités. Cela signifie que la ville accueille près d'un tiers des universités turques et un dixième d'étudiants. L'investissement dans les recherches universitaires a entraîné une augmentation rapide de la prise de conscience des droits de propriété intellectuelle. Toujours une économie de croissance rapide, mais pas plus un suiveur rapide, Istanbul est devenue l'un des centres d'excellence mondial avec son savoir différencié.

L'innovation est plus qu'un simple phénomène à Istanbul : "C'est un héritage culturel". Les Istanbulites ont un fort besoin de s'exprimer et une longue histoire de penseurs libres qui conçoivent l'inconcevable. Les demandes de brevet par année ont augmenté de dix-huit fois lorsque les chiffres de 2016 sont comparés avec ceux de 2000. Par conséquent, Istanbul est naturellement le centre technologique de la Turquie, classé 1er dans chaque catégorie de demandes de brevet, applications de modèles d'utilité, applications de nom de marque et applications de conception industrielle. La ville capture près de 50% du nombre total de demandes de propriété intellectuelle de la Turquie. The city captures almost 50% of Turkey's total intellectual property application numbers.

Pôle technologique de la Turquie
Numéro 1 en droits de propriété intellectuelle
(Institut turc des brevets - 2016)



INNOVATION, TRAVAIL ET TALENT

Excellence académique

Les institutions d'enseignement ont inŕuencé la diversité d'Istanbul pour créer de solides liens et programmes multiculturels et internationaux. Ces liens proŕstent aux entreprises locales en renforçant leur accès aux compétences linguistiques étrangères, aux pratiques commerciales étrangères, aux talents internationaux et aux partenaires commerciaux potentiels. Le talent d'Istanbul est jeune, qualiŕsé et souvent multilingue. Alors que la ville continue d'attirer un grand nombre de migrants internationaux en raison de sa brillante performance après la crise économique mondiale, le bassin de talents se développe en compétences et en diversité. À Istanbul, les investisseurs ont la chance de tirer le talent d'un bassin de force de travail créatif, cosmopolite et hautement qualiŕsé. Ses universités excellentes et la haute qualité de vie ont fait de la ville d'Istanbul un aimant pour les professionnels.

Age médian : 30
La plus jeune parmi les plus grandes villes européennes

71% de la population toujours dans le bassin du travail

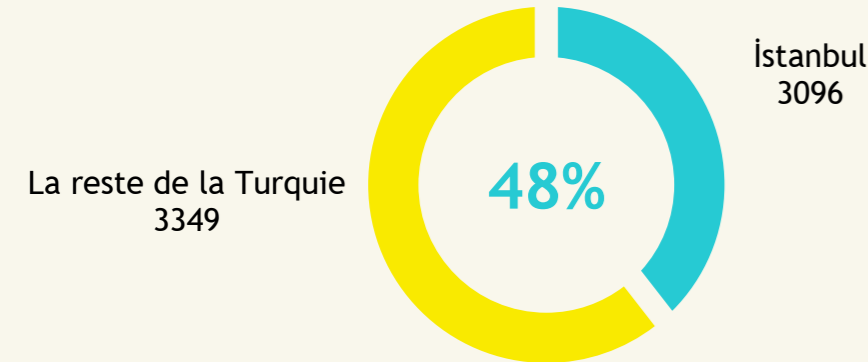
56 Universités
(Conseil de l'Enseignement Supérieur - 2017)

Index des universités entrepreneuses et innovatives :
14 Universités d'Istanbul parmi les 50 premiers
(Conseil de recherche scientiŕque et technologique de Turquie - 2016)

777K étudiants en enseignement supérieur
(Conseil de l'Enseignement Supérieur - 2016)

28K professeurs
(Conseil de l'Enseignement Supérieur - 2016)

Applications pour brevets



SOURCE: INSTITUT TURC DES BREVETS



EXPANSION DE L'INFRASTRUCTURE ABONDANCE DE PROJET

Alimenter l'infrastructure mondiale

Une ville représente la civilisation humaine dans l'une de ses formes les plus avancées. C'est pourquoi la relation entre l'infrastructure et la vie urbaine est si profonde, indivisible et transformatrice, car elle canalise la prospérité vers l'enrichissement social et, ainsi, vers une qualité de vie beaucoup plus élevée. Le Rapport des Villes d'Opportunités de PwC explique la situation actuelle d'Istanbul comme l'une des villes les plus dynamiques, ayant besoin de plus d'hôpitaux, de cités résidentielles, d'aéroports, et autres infrastructures. En termes d'augmentation absolue de la demande future, les villes qui se distinguent constamment dans différentes zones d'infrastructure sont de grandes villes émergentes comme Istanbul, Shanghai, Pékin et Sao Paulo.

Sous l'impulsion de la hausse du secteur de l'immobilier surtout au cours de la dernière décennie, une poignée de mégaprojets ont poussé dans et autour d'Istanbul. Marmaray, la liaison ferroviaire trans-Bosphore (transcontinentale) d'Istanbul, a été finalement ouverte l'année dernière aux ses passagers. Le projet ferroviaire à grande vitesse entre Istanbul et Ankara est désormais terminé. Voici quelques autres mégaprojets en construction à Istanbul.

Tunnel d'Eurasie : Terminé !

L'Asie et l'Europe se joignent pour la première fois sous le fond marin via un tunnel routier

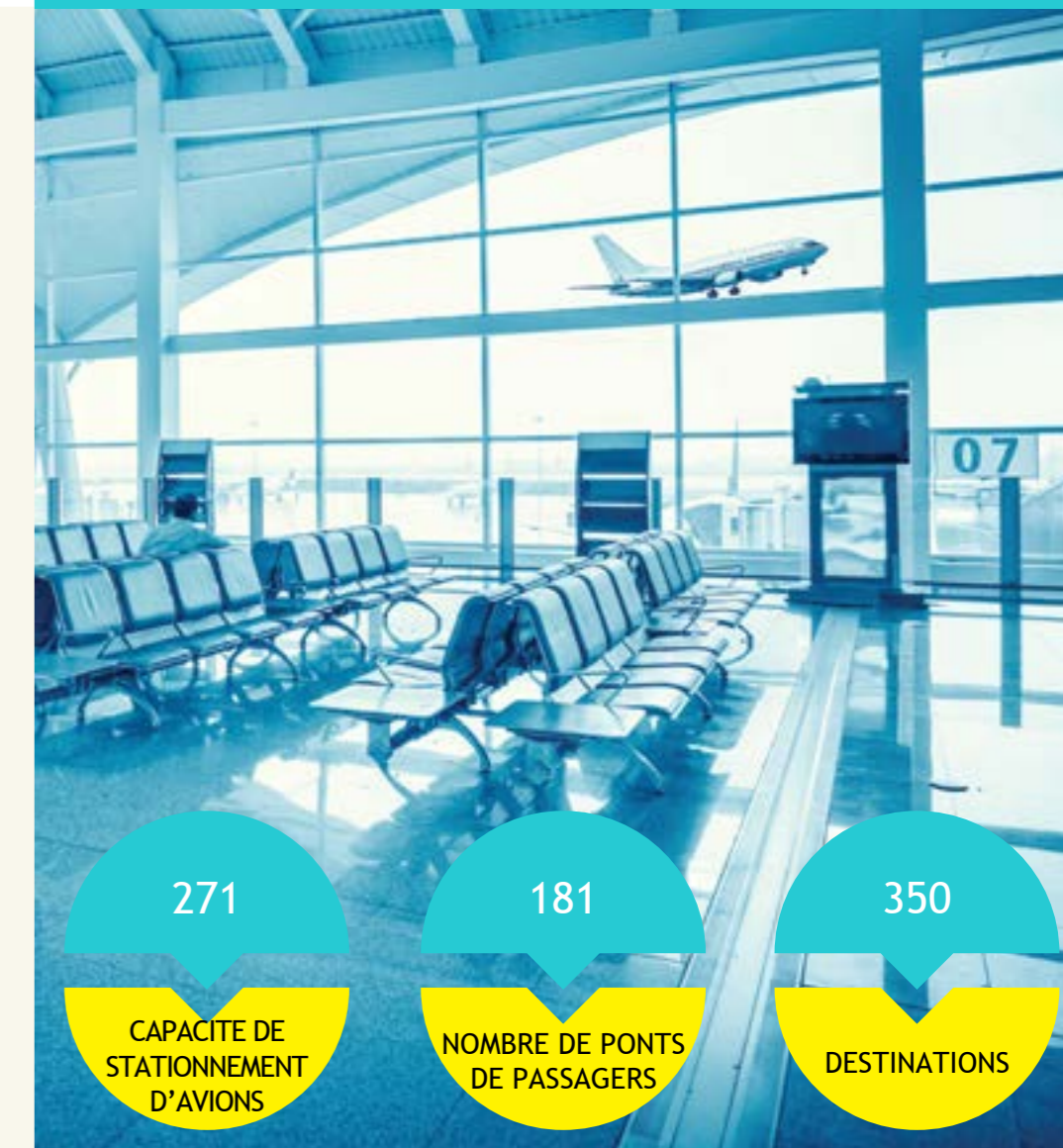
Le projet du tunnel d'Eurasie (Projet de traversée du détroit d'Istanbul), dont les fondations ont été projetées en 2011, relie les côtés asiatique et européen par un tunnel routier sous le fond marin.

Le tunnel, d'une valeur d'environ 1,5 milliards de US\$, dessert désormais la route entre Kazlıçeşme et Göztepe où l'embouteillage est le plus intense à Istanbul et est d'une longueur de 14,6 kilomètres. Les travaux d'agrandissement et d'amélioration des routes et des tunnels augmentent considérablement la circulation des véhicules. Non seulement la durée du voyage sur l'itinéraire avec son traçc très intensif d'Istanbul diminue de 100 minutes à 15 minutes, les passagers pourront aussi avoir expérimenté le privilège d'un voyage sûr et confortable. Cela contribuera également à la réduction de la pollution environnementale et sonore de la ville.

Nouvel aéroport d'Istanbul

Le nouvel aéroport d'Istanbul, qui comprend un total de 6 pistes, 16 voies de circulation, 4 terminaux reliés à un système ferroviaire, 181 ponts de passagers à tous les terminaux, 6,5 millions de m2 de tablier avec 271 places de stationnement d'avions, 3 bâtiments d'entretien, 8 tours de contrôle de la circulation aérienne, un parking avec une capacité d'environ 70.000 véhicules, une clinique, un service d'incendie, des hôtels, un centre de congrès et des usines de recyclage et de traitement des déchets, est en cours de construction au côté nord-ouest d'Istanbul, sur une superficie de 7,659 hectares. Après la finalisation du projet, l'aéroport fournira une capacité de 150 millions de passagers ; le plus grand au monde en termes de volume de passagers. L'aéroport, qui devrait ajouter 100 000 emplois de plus sur le marché, est prévu d'être achevé en 2018.

La capacité du nouvel aéroport d'Istanbul
"150 millions de passagers par an"
faisant d'Istanbul le plus grand pôle aérien du monde



271

CAPACITE DE
STATIONNEMENT
D'AVIONS

181

NOMBRE DE PONTS
DE PASSAGERS

350

DESTINATIONS

EXPANSION DE L'INFRASTRUCTURE ABONDANCE DE PROJET

Le Canal Istanbul

Le projet mettra en place une voie navigable artificielle et séparera le côté européen d'Istanbul en deux et créera une île entre les pays européens et asiatiques, il est l'un des projets les plus ambitieux et les plus importants de l'histoire de la Turquie. Le canal, qui aura une longueur de 45 à 50 kilomètres et qui sera de 25 mètres de profondeur et jusqu'à 150 mètres de large, reliera la mer intérieure de Marmara à la mer Noire. Les objectifs de construction de ce canal sont de transférer le trafic de navires-citernes du Bosphore vers Canal Istanbul et d'éliminer les risques de navires-citernes transportant des charges dangereuses à travers le Bosphore tous les jours.

Le Pont Yavuz Sultan Selim : Terminé !

Le pont Yavuz Sultan Selim est un pont suspendu situé à l'extrémité nord du Bosphore, au nord des deux autres ponts à Istanbul. Le pont fait partie de la 2^e Autoroute de Marmara du Nord projetée de 260 km de long, qui contournera les zones urbaines d'Istanbul dans le nord, reliant le district de Silivri à l'ouest et la région de Hendek à l'est. Après avoir terminé en 2016, le Pont Yavuz Sultan Selim, dont le coût de construction budgétisé est d'environ 2,5 milliards de US \$, est devenu le plus long pont autoroutier et ferroviaire combiné du monde et le 9^{ème} pont suspendu le plus long du monde.



EXPANSION DE L'INFRASTRUCTURE ABONDANCE DE PROJET

Galataport

Dans le cadre de l'investissement lié au tourisme, le projet Galataport vise essentiellement trois objectifs à atteindre : accroître le prestige du port et réaliser le potentiel touristique d'Istanbul, faire d'Istanbul un arrêt clé pour les lignes de croisière et permettre l'accès public à la zone et aux sites historiques ainsi que la restauration des alentours. Galataport est considéré comme couvrant un terrain de projet de 112,147 m² qui comprend un port de croisière, des routes, des zones récréatives et des installations socioculturelles. Le résultat basé sur les calculs suggère que le budget de cet investissement sera d'environ 1 milliard de US\$.



Mégaprojet de Tunnel maritime d'Istanbul

Istanbul devient le centre des mégaprojets respectueux de l'environnement

Un projet de tunnel sous-marin de trois niveaux a été approuvé par la municipalité métropolitaine d'Istanbul; et a été récemment annoncé par le Premier ministre Ahmet Davutoglu.

Le mégaprojet estimé à 3,5 milliards de US\$, avec un tunnel sous-marin de trois niveaux sous le détroit du Bosphore d'Istanbul qui reliera les deux côtés avec un chemin de fer et deux autoroutes, est prévu de réduire les temps de déplacement à 14 minutes. Le pont du Bosphore, le pont Fatih Sultan Mehmet et le pont Yavuz Sultan Selim seront reliés entre eux, une fois que le tunnel soit terminé.

Le tunnel à trois niveaux est un projet respectueux de l'environnement. Selon les calculs, la consommation d'huile diminuera d'environ 54 millions de litres grâce au projet et les émissions de carbone diminueront de 175 tonnes par an. Selon les calculs, la consommation d'huile diminuera d'environ 54 millions de litres en raison du projet et les émissions de carbone diminueront de 175 tonnes par an. Le projet ne dégradera pas non plus la silhouette de la ville.



ABONDANCE DE PROJET

✈️ NOUVEL AEROPORT D'ISTANBUL

🌊 LE CANAL ISTANBUL

🌉 LE PONT YAVUZ SULTAN SELIM

🚇 MEGAPROJET DE TUNNEL MARITIME D'ISTANBUL

⚓ GALATAPORT

🚆 LE TUNNEL D'EURASIE

FINANCE

La Bourse d'Istanbul : Référence pour investissement

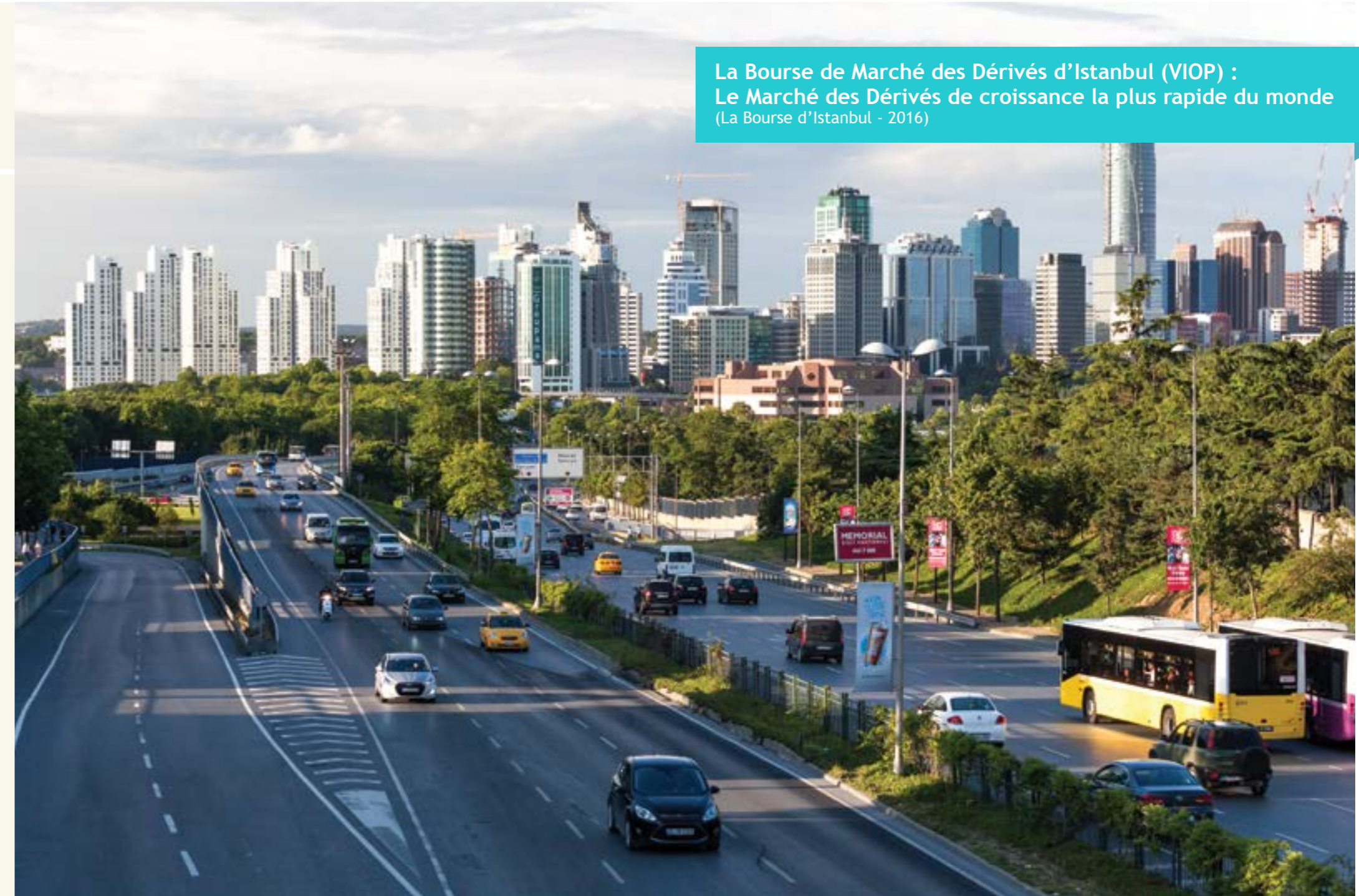
Borsa Istanbul, alias la Bourse d'Istanbul, offre la possibilité d'investir dans divers produits dans un environnement commercial organisé, transparent et sûr pour les investisseurs locaux et internationaux avec ses capacités technologiques modernes. Sur tous les marchés de Borsa Istanbul, les transactions sont effectuées par voie électronique, et l'information du marché est diffusée en temps réel.

L'une des bourses de plus performants au monde

Comme l'ont souligné dans les publications de Borsa Istanbul, la Turquie, dans le cadre de la vision de 2023, vise à figurer parmi les 10 plus grandes économies du monde, à avoir un volume d'exportation de 500 milliards de US\$ et à placer Istanbul comme un centre financier important. Ces objectifs exigent la présence d'un solide marché des capitaux et d'un échange efficace. Borsa Istanbul travaille en vue d'atteindre ces objectifs et redessine en conséquence ses infrastructures juridiques, organisationnelles et technologiques.



La Bourse de Marché des Dérivés d'Istanbul (VIOP) :
Le Marché des Dérivés de croissance la plus rapide du monde
(La Bourse d'Istanbul - 2016)



FINANCE

NASDAQ Accueille la Bourse d'Istanbul

NASDAQ et la Bourse d'Istanbul ont récemment signé un accord de partenariat qui vise à étendre la présence mondiale de la Bourse d'Istanbul, tout en renforçant substantiellement la position d'Istanbul en tant qu'un centre régional pour les marchés des capitaux. La Bourse d'Istanbul intégrera et opérera la suite de technologies de marché de classe mondiale d'OMX de NASDAQ pour le commerce, la compensation, la surveillance du marché et la gestion des risques, couvrant toutes les classes d'actifs y compris les contrats d'énergie. En outre, les deux entreprises collaboreront activement dans la région. Ce partenariat stratégique souligne un engagement à long terme que les entreprises membres et les clients des deux échanges pourront bénéficier.

LES MARCHES DE LA BOURSE D'ISTANBUL SONT ORGANISES SOUS 5 CATEGORIES PRINCIPALES

Marché des actions

Marché des sociétés émergentes

Marché de titres de créances

Marché des dérivés (VIOP)

Marchés des métaux précieux et de diamant

Viser haut: «Projet de Centre Financier International d'Istanbul»

Vision : « Istanbul doit d'abord devenir un centre financier régional, en fin de compte, un centre financier mondial »

En partageant la vision de " Istanbul doit d'abord devenir un centre financier régional, en fin de compte, un centre financier mondial ", le Projet de Centre Financier International d'Istanbul (CFII) aidera à intégrer la ville aux marchés financiers mondiaux afin de créer une infrastructure opérationnelle de droit aux normes internationales, d'accroître la diversité des produits et des services financiers, de simplifier et d'activer le système fiscal, d'améliorer l'environnement réglementaire et de supervision, de renforcer l'infrastructure physique et technologique, en veillant une infrastructure éducative qui répondrait à l'exigence de ressources humaines qualifiées et créerait une structure organisationnelle qui réaliserait une promotion et un suivi à l'échelle mondiale.

La circulaire du Premier Ministre sur la structure administrative du Centre Financier Internationale d'Istanbul a été publiée au Journal officiel du 1er mai 2010. Dans la structure administrative officielle, six composantes du programme ont été déterminées afin d'être améliorées grâce à divers comités de travail. Les principales parties prenantes du CFII dans cette structure administrative sont le Ministère du Développement, le Conseil des Marchés Capitaux de Turquie, le Ministère de la Justice, la Municipalité Métropolitaine d'Istanbul, la Bourse d'Istanbul, et le Ministère de l'Éducation Nationale. L'Agence de Développement d'Istanbul, en collaboration avec la Bourse d'Istanbul, est impliquée et soutient techniquement la 5ème composante du projet CFII qui vise à renforcer l'infrastructure technologique dans la région.

Institutions financières de renommée mondiale choisissent Istanbul comme sièges régionaux

En progrès vers l'adhésion à l'UE, par son emplacement régional, la Turquie est également un pays de taille économique importante pour le Moyen-Orient, l'Asie centrale, l'Afrique du Nord et l'Europe de l'Est. La Société Financière internationale qui est la branche financière de la Banque mondiale a désormais son plus grand bureau (à l'extérieur de Washington) à Istanbul, d'où elle gère des affaires avec plus de 50 pays en Europe de l'Est et du Sud, au Moyen-Orient et en Afrique du Nord. Istanbul a le potentiel de devenir un centre significatif pour rassembler les ressources financières de la région et les rediriger vers les régions susmentionnées.



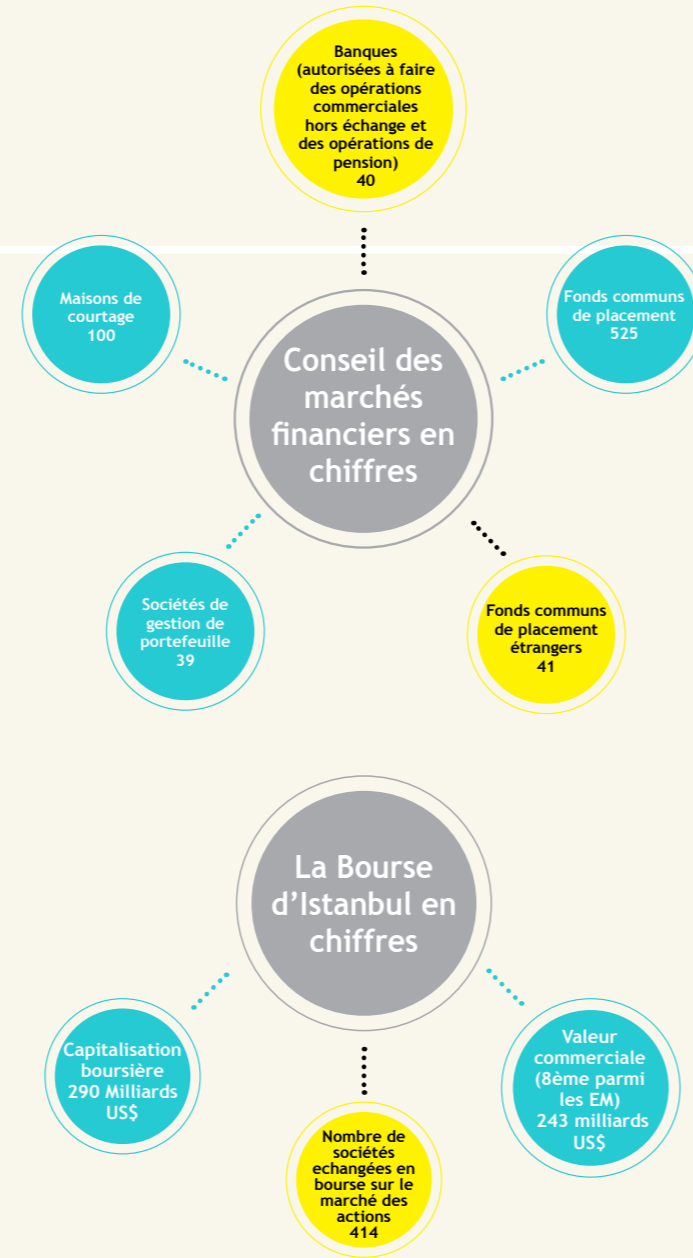
FINANCE

Finance & Assurance

Istanbul avance en grande vitesse afin de réunir sa centralité géographique avec son volume croissant de flux financiers régionaux et mondiaux. Conformément aux objectifs du gouvernement en matière de positionnement parmi les 10 plus grandes économies mondiales en 2023, la place du Projet du Centre Financier International d'Istanbul (CFII) est essentielle. Cette vision ambitieuse a pour but de transformer Istanbul en un centre financier régional, et éventuellement mondial. Le site du CFII accueillera les sièges sociaux des organes directeurs du marché financier de la Turquie ; des banques publiques et privées, des compagnies d'assurance et de tous les autres organismes financiers non bancaires.

Borsa Istanbul, alias la Bourse d'Istanbul, a annexé la marque NASDAQ dans son logo, ce qui signifie qu'elle inspirera une plus grande confiance parmi les autres partis. Grâce à la technologie la plus récente, avec le savoir-faire et la création d'un environnement favorable au marché, la liquidité déjà élevée du marché turc augmente encore d'avantage.

D'autre part ; la stabilité économique de la Turquie - déclenchée par Istanbul agissant comme moteur de la croissance - structure démographique et environnement juridique, ainsi que les moyens latéraux qui encouragent la clientèle et la distribution, représentent un avenir brillant pour le secteur d'assurance.



SOURCE : RAPPORT THE BUSINESS YEAR TURKEY 2014



MODE DE VIE

L'esprit cosmopolite d'Istanbul

Lorsque la ville est située au carrefour de l'Est et de l'Ouest, les monuments magnifiques de la ville fusionnent aussi les cultures et les religions. La célèbre basilique Sainte-Sophie a été une église et une mosquée, alors que les restes d'anciennes incarnations de la ville, telles que Byzance et Constantinople, sont partout dans cette ville tentaculaire.

Avec l'histoire qui peut suinter de chaque rue, Istanbul est une ville du 21ème siècle qui mélange des attractions contemporaines passionnantes et des boutiques de créateurs avec des monuments intemporels. Elle est aussi une métropole moderne avec des cafés et des clubs branchés, ce qui est une surprise fascinante pour tout visiteur. À la lumière de tous ces faits, Istanbul est intitulée la 9ème ville cosmopolite du monde par l'Ultimate Urban Guides Magazine.

Mondial & Habitable

La fête en Asie et en Europe dans la ville la plus attirante et la plus peuplée de la Turquie

Quand les lumières commencent à faiblir et la plupart du monde commence à dormir, les villes du monde entier s'animent avec une vie nocturne vibrante et passionnante. Préparez-vous aux animations et à l'excitation en visitant Istanbul avec une fantastique vie nocturne dans le monde. Connu par ses manigances dans la place de Taksim qui est mondialement célèbre, vous trouverez certains clubs les plus populaires au monde et les populations les plus diverses avec les Américains, les Européens, les Moyen-Orientaux et les Asiatiques et d'autres font la fête ensemble. The Cities Journal Magazine nomme Istanbul comme la 14ème ville avec la vie nocturne la plus folle au monde.

Selon A.T. Kearney 2016 Global Cities Index, Istanbul a fait le plus grand saut de la 29ème place à la 25ème dans le monde, comme la capitale commerciale de la Turquie récupère sa prépondérance en tant que centre d'activités politiques, commerciales et culturelles agissant comme une charnière entre l'Ouest et l'Est au carrefour de l'Europe et l'Asie, avec la culture impériale riche et une connaissance approfondie sur la façon de gouverner les intersections.

19ème meilleure ville côtière du monde
(CN Traveler - 2016)

2ème ville mondiale dans les attractions de la vie nocturne
(Cities Journal - 2017)

25ème ville mondiale dans le monde
(A.T. Kearney - 2016)



MODE DE VIE

Qualité de vie

La qualité de vie d'une ville est certainement un élément important à prendre en compte par les employeurs et les employés. Au fur et à mesure que le monde continue de se remettre de la détresse économique et sociale mondiales, Istanbul se convertit en une ville dynamique et illimitée avec ses innombrables opportunités et ses origines culturelles. Dans un sondage mené par l'un des principaux quotidiens d'information d'affaires du monde, The Financial Times, Istanbul a été choisi comme la ville la plus habitable du monde, suivi de Londres et de New York.

Un autre index est publié sur le taux de criminalité des villes par Numbeo. L'index de la criminalité est une estimation du niveau global de la criminalité dans une ville ou un pays donnés. Numbeo, qui est la plus grande base de données mondiale des données sur les villes et les pays du monde fournies par les utilisateurs, conclut qu'Istanbul en se classant à la 133^{ème} place est l'une des villes mondiales les plus sûres devant Rome, Washington, DC, Paris et Dublin dans le classement de l'Index de la Criminalité.

Moins de crime, plus d'amusement ! 133^{ème} ville mondiale concernant l'index de criminalité
(Numbeo - 2017)

Niveau d'espoir à Istanbul : 79%
(Turkstat - 2013)

Niveau d'espoir maximisé

La Turquie a fait des progrès considérables dans l'amélioration de la qualité de vie de ses citoyens au cours des deux dernières décennies. L'argent, bien qu'il ne puisse pas acheter le bonheur, constitue un moyen important d'atteindre un niveau de vie plus élevé. À Istanbul, le revenu moyen disponible ajusté des ménages par personne est supérieur à la moyenne de la Turquie avec une différence substantielle.

Les êtres humains sont des créatures sociales. La fréquence de notre contact avec les autres et la qualité de nos relations personnelles sont ainsi des déterminants essentiels de notre bien-être. Aider les autres peut aussi vous rendre plus heureux. Le niveau d'espoir des habitants d'Istanbul est de 79%, bien au-devant de ses homologues mondiaux.



Istanbul est légendaire

Quand vous parlez avec des natifs d'Istanbul, ils vous diront : "Si les murs de notre ville pouvaient parler, ils réciteraient des centaines de légendes impliquant des dieux mythologiques, des prophéties accomplies et des histoires d'amour perdu et de trahison qui rendent notre ville si enchantée". The Matador Network énumère 27 raisons pour lesquelles les habitants d'Istanbul croient qu'ils vivent dans la meilleure ville de la terre. Le Bosphore lui-même - le détroit entre l'Asie et l'Europe - est fondé sur le mythe de la belle mortelle Io. Elle a été transformée en une vache par Zeus pour cacher leur rencontre de sa femme vengesse, Hera. N'étant pas dupée, Hera a piqué Io avec un taon, ce qui a causé la chute d'IO laissant derrière elle le détroit légendaire.

TOURISME

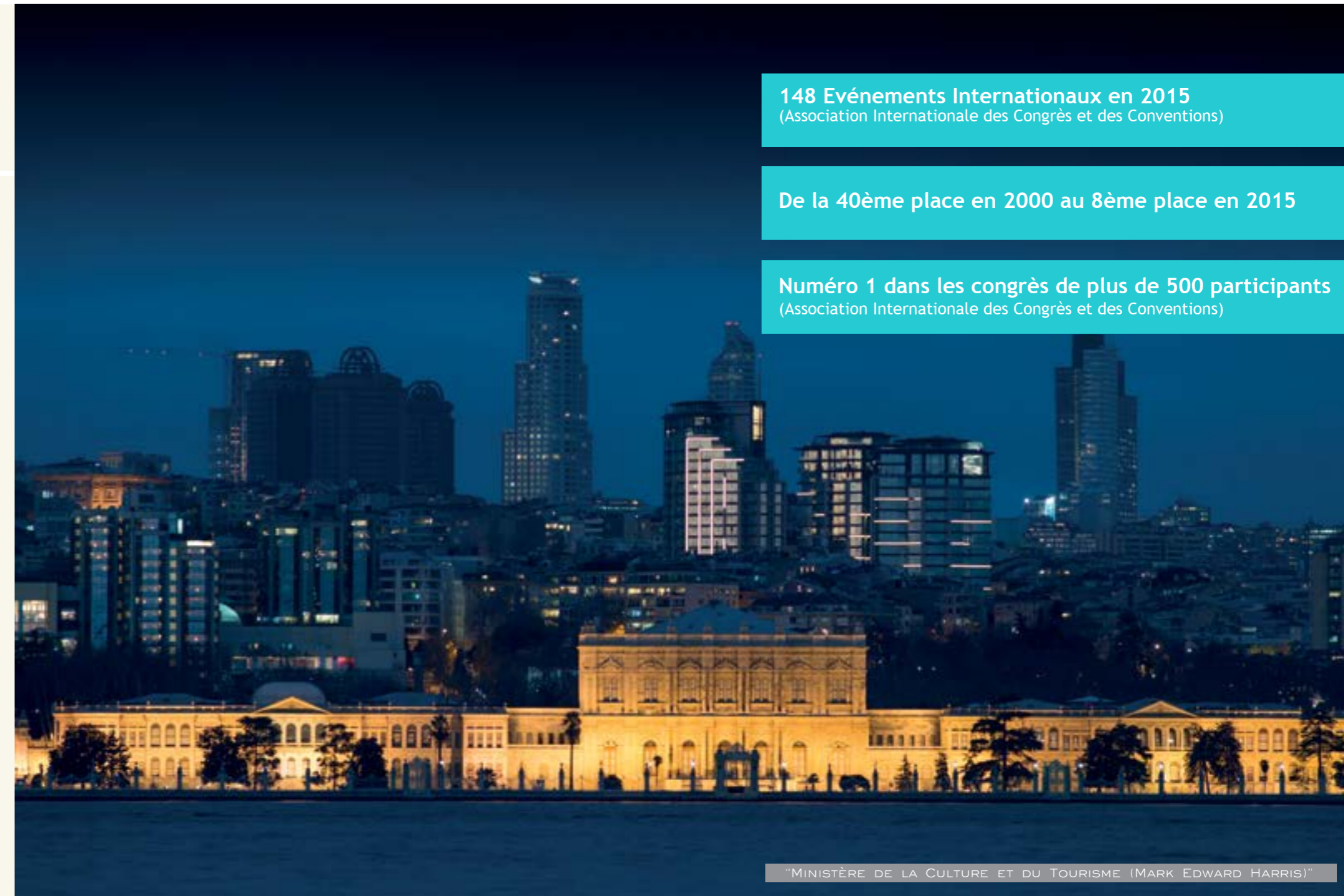
Juxtaposition unique de la nature et de l'histoire

La beauté d'Istanbul a fait un pôle d'attraction pour les gens du monde entier pendant plusieurs décennies. À l'exclusion des touristes nationaux, plus de 10 millions de personnes visitent la ville chaque année, en particulier de l'Allemagne, du Royaume-Uni, des États-Unis et de la Russie. Le secteur du tourisme fortement concurrentiel d'Istanbul est basé sur sa juxtaposition unique de beauté naturelle et sur une ville diverse, historique, cosmopolite et passionnante.

A Istanbul, des nombreux groupes ethniques et des religions vivent ensemble en harmonie. L'une des principales attractions d'Istanbul est ses contrastes extrêmes qui enrichissent encore le thème de diversité. Les gratte-ciels donnent sur le Bosphore tandis que les hôtels à cinq étoiles se situent à quelques mètres des constructions anciennes. Le tourisme à Istanbul est une industrie majeure et contributeur à l'économie turque, attirant 12 millions de touristes en 2016, ce qui permet à la ville de devenir la 8ème destination la plus populaire au monde.

Industrie des congrès

Selon certaines statistiques, il n'y avait que 70 congrès au monde en 1901. Le nombre a enregistré une augmentation rapide, atteignant 12,078 réunions internationales par an en 2015. Il est estimé qu'il y a environ 24,000 réunions d'associations différentes organisées régulièrement. Selon le rapport de l'Association Internationale du Congrès et de la Convention sur le Marché International des Réunions d'Associations, Istanbul a augmenté son nombre jusqu'à 148 événements en 2015 ; par conséquent, elle s'est retrouvée parmi les 10 premières villes mondiales dans les congrès mondiaux. Istanbul était à la 40ème place en 2000 avec seulement 20 événements.



148 Événements Internationaux en 2015
(Association Internationale des Congrès et des Conventions)

De la 40ème place en 2000 au 8ème place en 2015

Numéro 1 dans les congrès de plus de 500 participants
(Association Internationale des Congrès et des Conventions)

"MINISTÈRE DE LA CULTURE ET DU TOURISME (MARK EDWARD HARRIS)"

TOURISME

Ville de destination à croissance la plus rapide en Europe

L'Index des Villes de Destination Mondiale de MasterCard décrit comment 132 des villes les plus importantes du monde sont connectées par le biais de voyages aériens, combien de visiteurs internationaux arrivent à chacune de ces villes en partant d'autres villes ; et combien d'argent ces visiteurs ont dépensé pendant leur visite. Bien sûr, Istanbul est dans le top 10 malgré les crises mondiales de ces dernières années. Si Paris et Istanbul continuent à croître leurs nombres de visiteurs internationaux aux taux actuels, en 4 ans, Istanbul dépassera Paris et prendra la 2ème place en Europe.

La réponse à la question "Pourquoi les voyageurs affuent vers Istanbul ?" serait peut-être ce que la ville animée incarne à la fois l'ancien et le moderne. Elle est pleine de mosquées et de monuments historiques, mais il y a aussi des tonnes de boutiques branchées, de restaurants raffinés et d'hôtels boutiques de charme que les amateurs, les gourmands, les artistes et les amateurs de mode aiment. La ville se sent décidément élégante et les voyageurs du monde entier en rendent compte, comme l'a décrit le magazine Business Insider. Istanbul n'est pas seulement l'une des destinations touristiques particulières dans des domaines spécifiques, mais aussi l'une des principales villes du monde avec sa diversité touristique. Ayant une capacité de lit de 104K, Istanbul est prêt à accueillir plus de touristes de partout dans le monde.

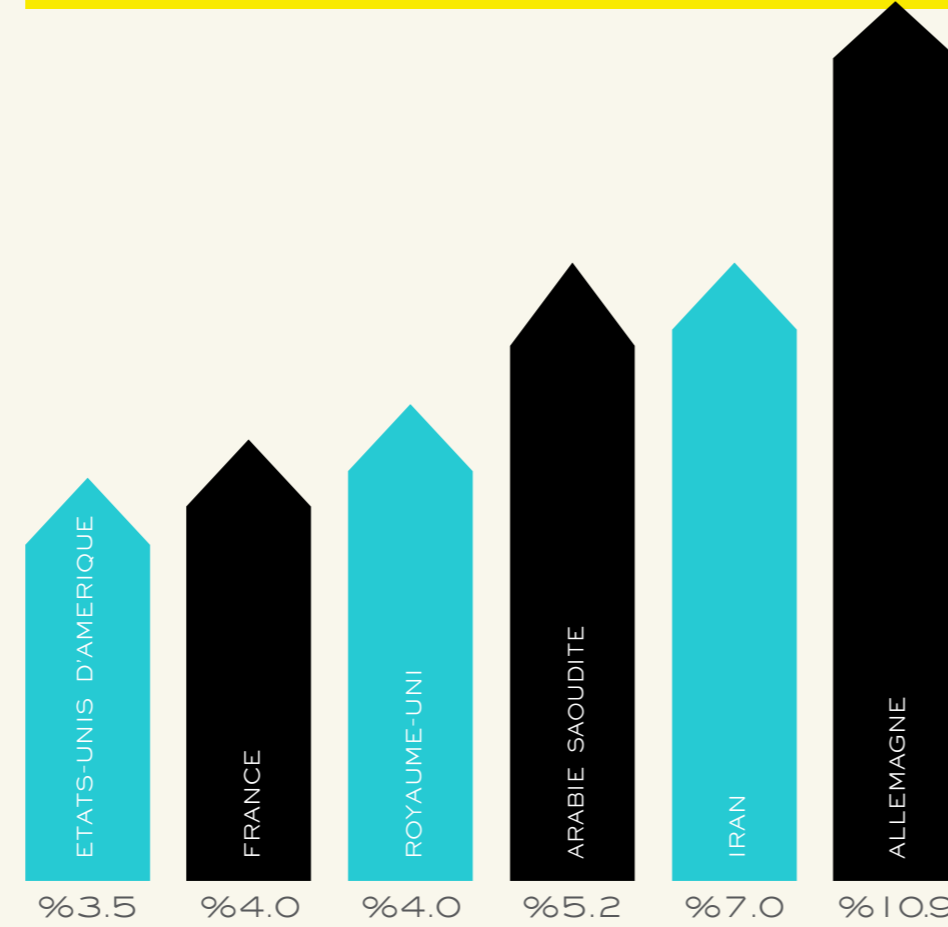
Hébergement avec une capacité de 104K de lits

(Ministère de la Culture et du Tourisme - 2016)

93 Hôtels à 5 étoiles et 39 de plus à venir

(Ministère de la Culture et du Tourisme - 2016)

Origine des touristes



SOURCE : DIRECTION PROVINCIALE DU TOURISME ET DE LA CULTURE, 2016

3^{ème} ville de destination à croissance la plus rapide en Europe
(MasterCard - 2016)

12 millions de touristes
(MasterCard - 2016)



TOURISME

Tourisme de santé

Environ 12 millions de touristes ne viennent pas à Istanbul seulement pour la péninsule historique et les sites touristiques. Des centaines de milliers de patients étrangers chaque année voyagent pour recevoir un traitement dans des hôpitaux privés dans les villes turques, en particulier à Istanbul. De la chirurgie oculaire au traitement dentaire, de la chirurgie plastique à la transplantation de cheveux, l'infrastructure médicale d'Istanbul, dont 233 hôpitaux avec une capacité de 34K de lits, offre plusieurs avantages à proşter.

Nombre d'organismes de soins accrédités par JCI

Monde : 901

Turquie : 47

Istanbul : 27

(www.jointcommissioninternational.org - 2017)

Le taux de croissance moyen de nombre de touristes qui

ont visité Istanbul entre 2000 et 2014: 10%

(Direction Provinciale de la Culture et du Tourisme - 2016)

Des Hôpitaux de renommée mondiale

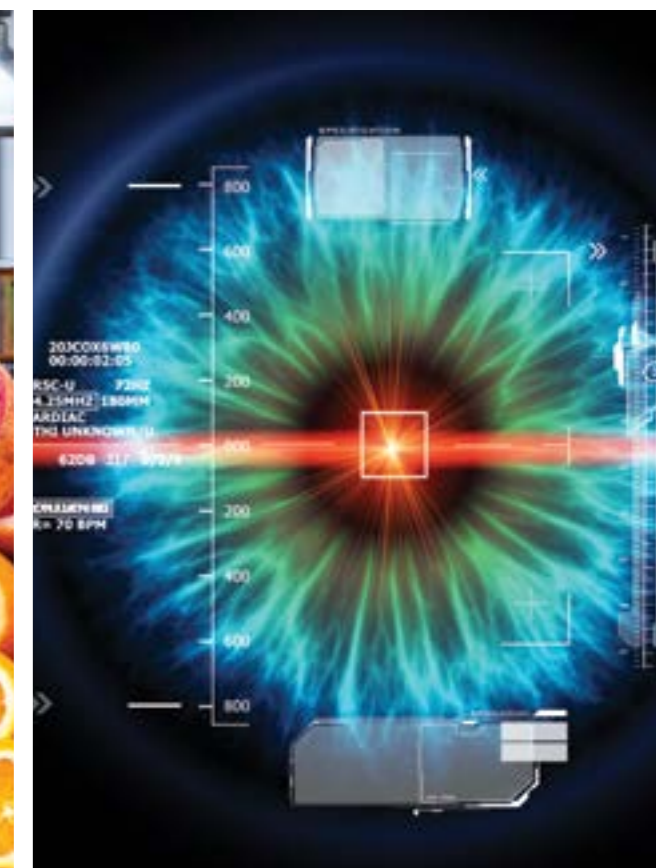
L'accréditation est un processus qui exige un engagement à long terme. Un grand travail préparatoire se fait avant qu'une enquête soit menée et aŞn d'atteindre les normes d'accréditation des études de performance et d'optimisation sont effectués. Comme il est indiqué sur leur site internet, les organisations de santé accréditées par le JCI (Commission Mixte Internationale), sont tenues de fournir aux patients des soins de santé de haut niveau. Sur le nombre total d'organismes de santé accrédités par le JCI au niveau mondial, 3% d'entre eux, ce qui correspond à 27 hôpitaux, opèrent à Istanbul.

Capacité de lits des hôpitaux: 34K

(Direction Provinciale de la Santé - 2015)

233 Hôpitaux

(Direction Provinciale de la Santé - 2015)



TOURISME

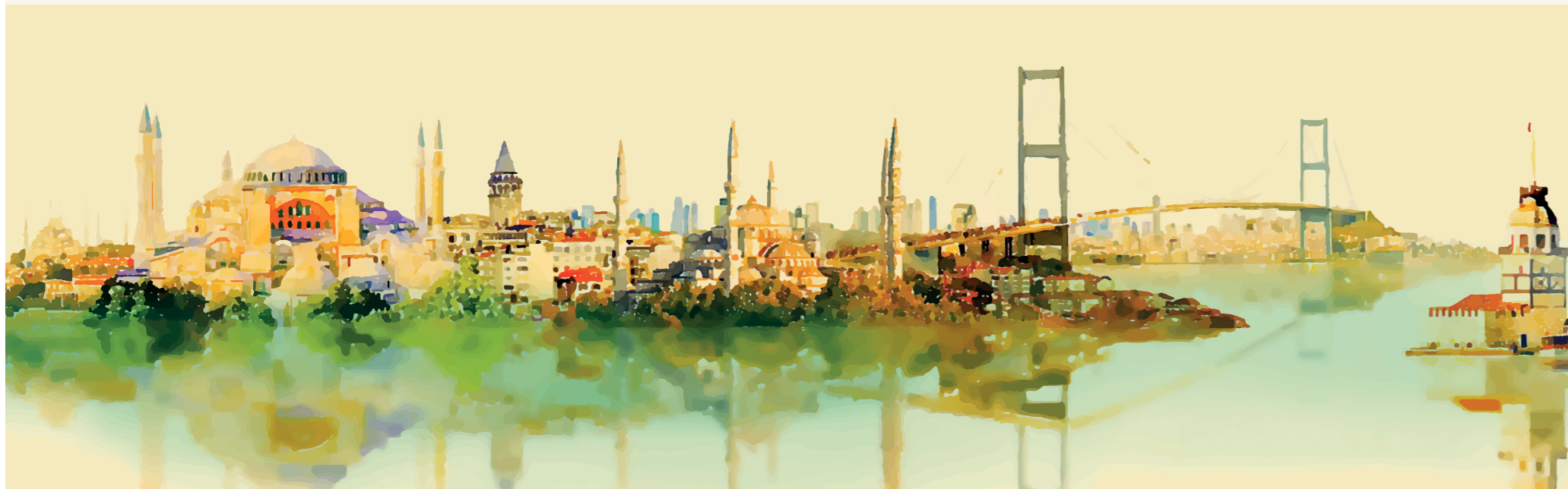
Des moments précieux dans la ville intemporelle...

Istanbul offre un cadre naturel et historique, une restauration de renommée et la vie nocturne, d'hébergements de luxe et une variété d'attractions uniques. La ville est également un emplacement attirant pour les touristes à la recherche de destinations alternatives. La ville maintient son dynamisme et sa splendeur pendant toute l'année à travers différents types de tourisme. Vous pouvez trouver une combinaison d'alternatives qui vous attendent. Culture, congrès et événements, croisière et yacht, santé, golf, croyance, sports et bien d'autres sont prêts à découvrir dans la ville.

5 PRINCIPALES VILLES DE CORRESPONDANCE D'ISTANBUL (2016)

	VILLE DE CORRESPONDANCE	VISITEURS EN 2015	DEPENSE EN 2015
1	Londres	423 000	306 millions \$
2	Jeddah	319 000	167 millions \$
3	Dusseldorf	317 000	265 millions \$
4	Tehran	315 000	161 millions \$
5	Paris	293 000	183 millions \$

SOURCE : MASTERCARD 2016



5 PRINCIPALES VILLES DE CORRESPONDANCE D'ISTANBUL

PORTRAIT DE LA RICHESSE CULTURELLE D'ISTANBUL

Un voyage dans l'ancien et le contemporain

Istanbul combine parfaitement son histoire fascinante avec la culture moderne. Cela a valu à la ville l'honneur de devenir la Capitale européenne de la culture en 2010. Istanbul est aujourd'hui un site du patrimoine mondial de l'UNESCO. L'ancien et le moderne, le religieux et le séculier, l'Asie et l'Europe, les mystiques et les terrestres coexistent dans cette ville. Ce qui rend Istanbul exclusif n'est pas seulement sa riche harmonie historique, mais aussi un calendrier fourni en arts tout au long de l'année.

Sentez le rythme

Les musées à Istanbul, - qui méritent une visite pour sa collection de classe mondiale d'antiquités classiques - présentent un voyage datant tout le chemin du retour aux civilisations anciennes avec l'art contemporain. De nombreux cinémas et salles de concert prouvent la vie socialement animée de la ville. De plus, il y a des célébrations, des concerts, des défilés de mode de rue et des spectacles étonnants dans divers endroits pour s'attirer les visiteurs d'Istanbul.

778 Salles de cinéma
(Turkstat - 2015)

224 Salles de théâtre
(Turkstat - 2015)

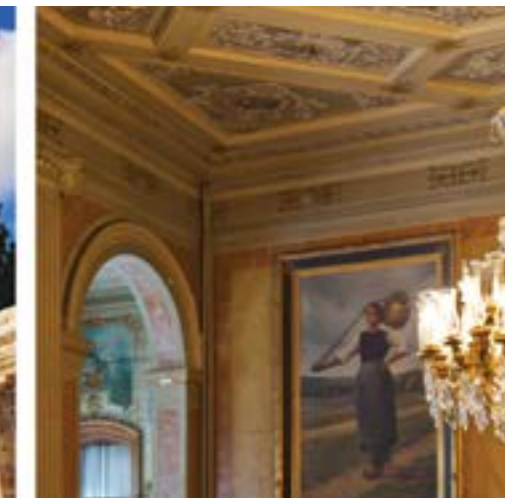
78 Musées
(Ministère de la Culture et du Tourisme - 2015)

Goûtez les saveurs extraordinaires de la cuisine turque

Les meilleurs marchés, les boulangeries, les magasins d'ustensiles de cuisine, les pâtisseries et les cours de cuisine sont tous là-bas - il suffit de savoir où chercher. Si vous êtes un gourmand et aimez voyager, vous êtes sans doute à la recherche de la principale destination gastronomique du monde : Istanbul. Selon le site web de Cities Journal, Istanbul est la 4ème meilleure ville gastronomique du monde.

Si vous avez terminé avec les courses à Istanbul, il est maintenant temps de vous détendre et de goûter les saveurs extraordinaires de la Cuisine turque. Préparez-vous à faire une entrée rapide au monde gastronomique d'Istanbul au décor des scènes magnifiques le long du Bosphore. Vous êtes invités à découvrir une synthèse des saveurs modernes et traditionnelles qui ne se limitent pas seulement aux cultures de kebabs et de poissons.

4ème meilleure ville gastronomique dans le monde
(Cities Journal - 2015)



PORTRAIT DE LA RICHESSE CULTURELLE D'ISTANBUL

DENSITES DES CENTRES COMMERCIAUX

Chic et élégant à Istanbul

Le shopping est la lingua franca du monde, une aventure de découverte qui est conduite à la fois par les esprits et les cœurs. Le shopping à Istanbul est d'autre part une aventure passionnante de şux sans şn.

Selon le rapport de Destinations Europe 2016 Index of Jones Lang LaSalle, Istanbul est la 6ème destination la plus attrayante pour les détaillants internationaux en Europe. Le marché de détail de la ville se révolutionne à grande vitesse avec des quantités importantes de déstockage de centres commerciaux modernes en ligne.

Faites des courses jusqu'à l'épuisement

Au milieu de la croissance du revenu par habitant et de l'évolution économique générale, le secteur du commerce d'Istanbul a acquis des segmentations modernes avec de nombreux acteurs locaux et internationaux bénéficiant d'un niveau de consommation croissante. Avec 112 centres commerciaux, la ville qui s'annonce comme l'une des plus grandes au monde est destinée à s'attirer les touristes par son propre festival de shopping. Istanbul Shopping Fest, qui contribue considérablement non seulement à Istanbul, mais aussi à l'industrie du shopping et du divertissement en termes de chiffres d'affaires depuis 2011, se prépare à accueillir chaque année des visiteurs du monde entier.

L'objectif du Festival est de faire d'Istanbul le centre commercial, culturel et de divertissement du monde. Chaque année, les visiteurs sont témoins des événements colorés organisés pour cette Fête des courses qui apporte un nouveau souffle à cette ville fabuleuse.

112 Centres commerciaux
(Google Maps - 2017)

6ème destination la plus attractive pour les détaillants internationaux en Europe
(Jones Lang LaSalle - 2016)

Les rues principales d'Istanbul conservent leur attractivité

FAITS CLES	ISTIKLAL	NISANTASI	BAGDAT
🚗 LONGUEUR (KM)	1.42	2.06	2.52
👥 AGGLOMERATION DE LA POPULATION ESTIMEE	440,000	710,000	510,000
🗝 SUPERFICIE LOCATIVE ESTIMEE (M2)	62,400	59,000	75,000
# NOMBRE DE MAGASINS	253	380	332
💎 MARQUES INTERNATIONALES	28	64	48
👛 MARQUES DE LUXE	2	75	35
👤 FREQUENTATION ESTIMEE ('000 par jour) jour de la semaine	126	45	33
👤 FREQUENTATION ESTIMEE ('000 par jour) şn de semaine	201	46	56

SOURCE: CUSHMAN & WAKEFIELD, GRANDES RUES D'ISTANBUL, 2017



IMMOBILIER

Immobilier ne ralentit jamais à Istanbul

Les centres urbains d'Istanbul sont conçus pour une transformation rapide, comme les quartiers principaux sont reconstruits, les zones historiques sont renouvelées et de nouvelles cités sont fondées. Cela offre des opportunités pour la construction et le secteur de l'immobilier. L'intérêt des étrangers continue donc à soutenir la croissance du marché immobilier d'Istanbul. La ville d'Istanbul s'est renforcée étant la coqueluche des investisseurs à la recherche de rendements élevés sans risque.

Europe continue de se rétablir

Dans une perspective mondiale, le risque et la volatilité sont susceptibles d'être sur des marchés européens tout au long de 2017 ; cependant, l'immobilier devrait toujours avoir le vent à l'arrière, au moins pour les meilleurs actifs et emplacements. Personne ne s'attend à un essor économique, mais des villes de croissance comme Istanbul seront le moteur du marché immobilier en Europe.

Comme l'a indiqué dans Cushman & Wakefeld's What Next for European Property Investment 2017 Report, la prime de rendement attrayante aux obligations continuera à amener les acheteurs opportunistes sur le marché en 2017 avec l'appel d'Europe qui se répandra à travers les frontières dans les villes du centre, de l'est et du sud à haut rendement. Les principaux pays d'Europe occidentale seront ciblés pour la préservation de la valeur avec intérêt qui continue à s'élever dans les emplacements de deuxième niveau comme la dynamique de l'offre et de la demande combiné avec le renforcement des facteurs économiques torde la main des investisseurs.

La norme d'Istanbul en immobilier

Un autre rapport, publié par PricewaterhouseCoopers sur les tendances émergentes dans l'immobilier 2017 en Europe, indique que la Turquie est un pays de 78 millions de personnes qui croît rapidement et 50% de la population ont moins de 30 ans. Il y a une classe moyenne croissante avec de bons revenus, et les jeunes se transforment en jeunes professionnels, donc tout ce qui se concentre sur les dépenses des consommateurs continuera à s'améliorer.

La décision de lever des restrictions sur la propriété étrangère prise par le gouvernement en 2012 attire des investisseurs d'Europe, d'Asie et du Moyen-Orient. L'Association des Sociétés d'Investissement d'Immobilier prévoit que les investisseurs étrangers mettront 10 milliards de US\$ sur le marché turc au cours de prochaines années, surtout qu'ils recevront désormais le droit de résider en Turquie, quel que soit le montant investi.

Le rapport sur la richesse 2015 de Knight Frank souligne les résultats clés de la recherche qui comprends la répartition mondiale de la richesse, l'investissement immobilier et les tendances des dépenses de luxe. Le rapport estime également un index appelé Prime International Residential Index qui dénote la variation du prix de la propriété résidentielle principale dans 100 villes et les lieux de résidence secondaire. Selon le rapport, Istanbul est classé numéro 3 de la liste, dépassant les pôles globaux comme Los Angeles, Sydney et Amsterdam.



INDEX DE TAUX PREFERENTIEL RESIDENTIEL

Rang	LOCATION	REGION MONDIALE	CHANGEMENT ANNUEL EN %
1	New York	Amérique du Nord	18,8%
2	Aspen	Amérique du Nord	16,0%
3	Istanbul	Moyen-Orient	15,0%
4	Bali	Asie	15,0%
5	Abu Dhabi	Moyen-Orient	14,7%
6	San Francisco	Amérique du Nord	14,3%
7	Dublin	Europe	13,4%
8	Le Cap	Afrique	13,2%
8	Muscat	Moyen-Orient	13,2%
10	Los Angeles	Amérique du Nord	13,0%

SOURCE: KNIGHT FRANK, THE WEALTH REPORT 2015

IMMOBILIER

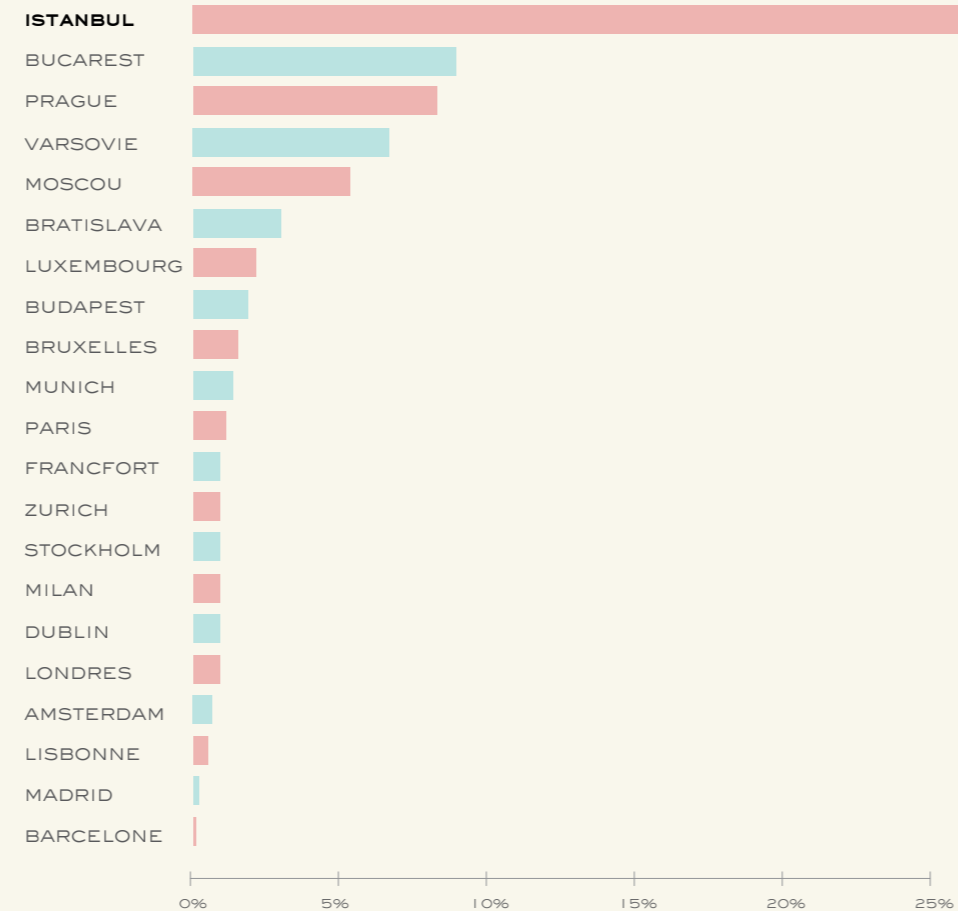
Potentiel de croissance

Comme on l'a vu dans l'exemple de « Nouvel approvisionnement en pourcentage d'inventaire », Istanbul est de loin en avance que ses rivaux européens. Istanbul est un gagnant net sur le marché de l'immobilier, non seulement pour ses nouveaux approvisionnements, mais aussi pour l'absorption de ses inventaires. En ce qui concerne son pourcentage d'absorption dans de nouveaux inventaires, la ville est classée numéro 2 du monde dépassant toutes les autres villes émergentes.

La majorité des investisseurs immobiliers dans le secteur des bureaux continuent de favoriser les principaux marchés, mais comme les principales opportunités diminuent et que les prix deviennent plus compétitifs sur les principaux marchés en particulier, ils sont prêts à faire progresser la courbe de risque et à examiner les options qui leur sont offertes dans les villes émergentes. En outre, pour les preneurs de risques, le développement spéculatif et la remise à neuf ont attendu à augmenter en 2015 et au-delà. Dans ce cadre, Istanbul est anticipée d'acquérir la part du lion avec des coûts moins coûteux et des taux de croissance élevés. Le secteur de la construction et de l'immobilier a d'énormes opportunités à saisir de capitaliser sur cette vision en fournissant des maisons et des bureaux qui répondent aux exigences de la nouvelle économie d'Istanbul.

La deuxième meilleure ville de l'absorption en pourcentage d'inventaire (Cushman & Wakefield - 2015)

Nouvel approvisionnement en pourcentage de l'inventaire (2014-2016)



SOURCE: RECHERCHE CUSHMAN & WAKEFIELD, RAPPORT DE PRÉVISION DES BUREAUX MONDIAUX REPORT 2015-2016.



Taux de location annuels du marché de bureau européen en 2016 (Cushman & Wakefield Research, Global Office Forecast Report 2015-2016)

Istanbul : 53 de US\$ m2/an

Madrid : 40 de US\$ m2/an

Bruxelles : 40 de US\$ m2/an

Barcelone : 31 de US\$ m2/an

IMMOBILIER

Au-delà des attentes

Istanbul est une ville fortement urbanisée avec une population croissante. Ce mouvement crée constamment de la demande pour plus d'espaces urbains. Par conséquent, la revitalisation des anciens espaces et l'introduction des innovations technologiques sont devenues les premières priorités pour Istanbul qui est riche en patrimoine.

Selon le rapport européen sur les tendances émergentes de Pricewaterhouse Coopers en 2017, du point de vu des marchés qui semblent positifs, le logement d'étudiant est régulièrement cité par les personnes locales interrogées, car les classes moyennes envoient leurs filles et leurs fils à l'université.

Cité du rapport : « Peu importe ce qui se passe, les étudiants doivent aller à l'école, et il n'y a pas de grandes installations de bonnes normes modernes dans ce pays ou à Istanbul, donc il y a un bon équilibre entre l'offre et la demande ».

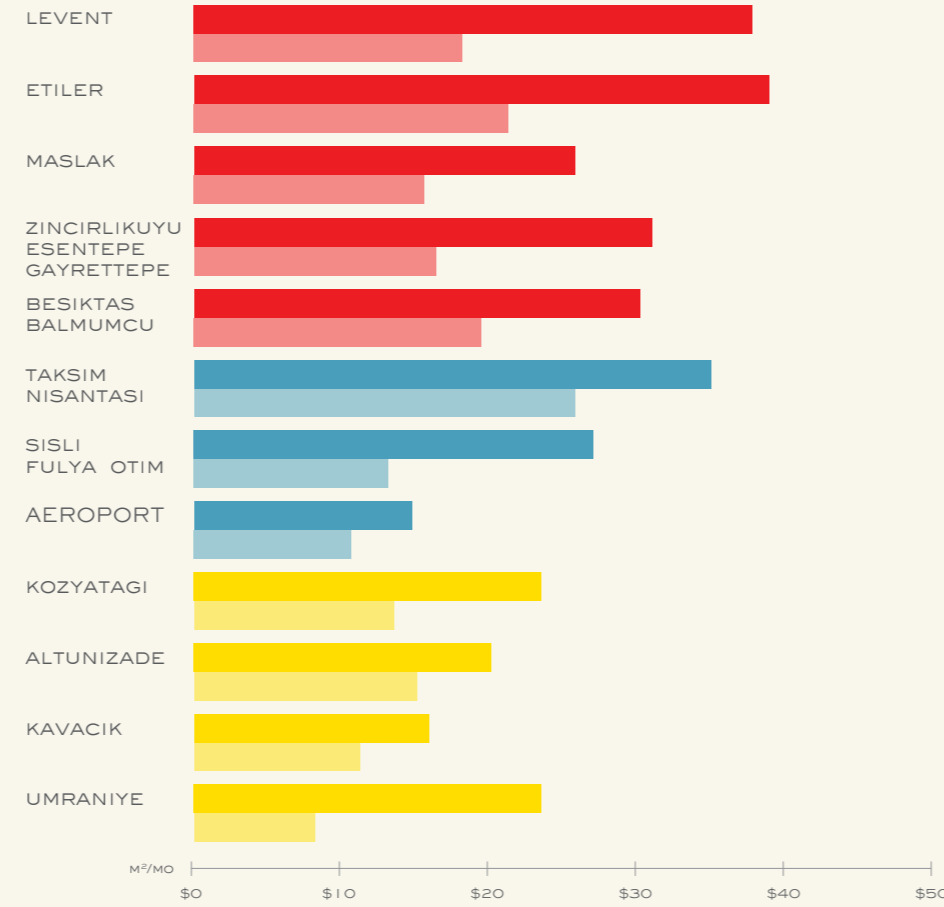
Les entreprises mondiales telles que Nestlé et Microsoft, ainsi que les nouveaux arrivants de la banque et de l'assurance, établissent des bases à Istanbul, attirées par la proximité des villes d'Europe de l'Est, des Caucuses et du Moyen-Orient.

Ventes annuelles de logements en Turquie

	Nombre de logements vendus
Istanbul	232 k
Ankara	145 k
Izmir	81 k

SOURCE: TURKSTAT 2016

Taux moyens de location par quartier



Quartier central des affaires

SOURCE : PROPIN. APERÇU GENERAL DU MARCHÉ DES BUREAUX D'ISTANBUL, PREMIER TRIMESTRE - 2015.



Combien de m2 d'immobilier de prestige peut être acheté dans le monde avec 1m de US\$ Istanbul : 102 m2 Pékin : 58 m2 Paris : 55 m2 Londres : 30 m2 (Knight Frank - 2017)

SECTEURS PORTEURS

Industries créatives

Comme l'a souligné dans le Plan régional d'Istanbul en 2014-2023, le potentiel sur les industries créatives devrait être utilisé avec les connaissances, les compétences et les qualifications actuelles de ressources humaines. Les industries créatives, qui sont déterminées à être favorisées à Istanbul, seront classées comme les domaines culturels, les produits culturels traditionnels, les arts du spectacle, les publications audiovisuelles, les nouveaux médias, les services créatifs, la conception, la presse et les publications, et les arts visuels. L'accent mis sur les industries créatives permet Istanbul de se distinguer des autres homologues mondiaux et de concurrencer sur le plan international.

Nombre de films sortis : 16,096
(Turkstat - 2015)

Nombre de spectacles turcs réalisés sur scène : 8,299
Nombre de spectacles internationaux réalisés sur scène : 2,841 (Turkstat - 2015)

Nombre de titulaires de carte de presse : 2,435
Nombre de visites dans les médias d'internet : 3,03 milliards (Turkstat - 2015)

Energie & Environnement

Dans les vingt prochaines années, il est prédit que la demande mondiale d'énergie augmentera d'environ 40% avec une grande majorité de la croissance provenant des pays émergents. Dans le but de réduire le réchauffement climatique et de protéger l'environnement, Istanbul met en œuvre plusieurs projets visant à améliorer l'efficacité énergétique et l'éco-innovation. Dans ce contexte, il existe de nombreuses possibilités dans les technologies propres d'Istanbul.

Le secteur de l'énergie se développe parallèlement avec l'économie performante d'Istanbul. Une telle croissance invite les investissements internationaux, d'autant plus que la Turquie est un importateur net de pétrole et de gaz. En outre, 17,5% de la consommation totale d'électricité de la Turquie est réalisée à Istanbul par 7,4 millions d'abonnés. En ce qui concerne la consommation de gaz naturel, Istanbul a enregistré une consommation de 1,5 fois plus augmentée avec 5,9 millions d'abonnés. Dans cette optique, l'industrie de l'énergie évolue rapidement avec des efforts de libéralisation qui ouvrent la voie. Pendant ce temps, Istanbul continue de profiter de sa position géographiquement cruciale en exploitant l'offre riche de l'Est et la demande riche de l'Ouest.

Consommation d'énergie à Istanbul

	# d'abonnés	Consommation
Electricité	7,4 millions	36,1 millions MWh
Gaz naturel	5,9 millions	5,5 milliards m ³

SOURCE: BEDAS, AYEDAS, IGDAS, 2015

Comme notre planète continue d'évoluer, les gens continueront de se déplacer vers ses centres urbains animés, dynamiques et imposants. Une ville est bien plus qu'un simple endroit pour vivre et faire des affaires. Les villes sont des zones d'attachement émotionnel avec leur personnalité distincte, leurs traditions et leur facteur d'attraction. L'Index des Villes durables prend 50 des villes les plus importantes du monde et examine leur viabilité en tant que lieux de vie, leur impact environnemental, leur stabilité financière, et la façon dont ces facteurs se complètent. Chacun possède sa propre géolocalisation et ses distinctions culturelles, mais partage des défis urbains communs dans les domaines de la création d'emplois, de la mobilité, de la résilience et de l'amélioration de la qualité de vie de ses habitants. Istanbul devient la 36ème ville la plus durable au monde offrant des opportunités uniques pour la durabilité urbaine.

Moins de pollution conduit Istanbul à une ville plus durable !
125e ville mondiale du monde concernant la pollution
(Index de la Pollution de Numbeo - 2017)

SECTEURS PORTEURS

Education

L'éducation et la formation ont longtemps été reconnues comme des moteurs clés du développement social et économique. Avec une population de 14,8 millions, Istanbul compte plus de 3 millions d'étudiants de l'école primaire aux universités. Sur ces 3 millions d'étudiants, 777K étudient dans des programmes d'enseignement supérieur de 56 universités. Selon les analyses de l'OCDE sur l'éducation en Turquie, le pays a enregistré des progrès impressionnants dans l'inscription dans l'enseignement supérieur au cours de la dernière décennie.

La Turquie a longtemps exprimé sa détermination à harmoniser l'enseignement supérieur en Turquie aux normes de l'UE, elle a ainsi adopté une structure de trois cycles et introduit le Système européen commun de transfert et d'accumulation de crédits. De plus, les universités turques participent maintenant au programme d'échange d'étudiants Erasmus de l'UE ; par conséquent, les 56 universités d'Istanbul acceptent des milliers d'étudiants étrangers. La part de la participation du secteur privé dans le secteur de l'éducation n'est que de 4% en Turquie, principalement concentrée à Istanbul. Il est maintenant prévu de passer à 25% en 2023, ce qui constitue une excellente opportunité pour les investisseurs internationaux. En outre, le système d'incitations à l'investissement actuel offre de grands avantages dans l'enseignement inférieur ainsi que dans l'enseignement supérieur.

Les universités turques entreprennent maintenant des démarches pour augmenter le nombre d'étudiants étrangers. Parmi les nombreuses questions qui attirent l'attention des décideurs de l'éducation en Turquie, l'une des plus critiques est la position du pays et d'Istanbul dans l'enseignement supérieur mondial. Cela a été une réussite au cours des dernières années, comme en témoigne l'énorme augmentation des inscriptions aux étudiants internationaux, comme l'a souligné le rapport de la Turquie de l'année 2013, publié par Oxford Business Group.



Aviation

Alors que plusieurs ambitions d'Istanbul pour le secteur de l'aviation sont toujours à l'essai, son potentiel pour l'avenir est évident car la ville vise à devenir un centre important pour les vols internationaux et l'industrie aérospatiale. Les industries de l'aérospatiale et de la défense sont intensité de capital, mais créent un haut niveau de valeur ajoutée pour l'économie d'Istanbul.

Afin d'atteindre 25 milliards de US\$ dans les exportations de l'industrie de la défense, l'industrie aérospatiale joue un rôle essentiel. Le Technoparc Istanbul qui est situé au côté asiatique d'Istanbul se concentre principalement sur les industries de l'aérospatiale et de la défense. Par conséquent, il existe de nombreuses opportunités à Istanbul, où le gouvernement turc crée de nombreuses incitations pour réduire sa dépendance vis-à-vis des fabricants étrangers, ce qui consiste à produire des produits dans des secteurs stratégiques.

L'industrie de l'aviation est prise en charge dans le cadre des programmes d'incitations à l'investissement importants et stratégiques



SECTEURS PORTEURS

Classification des secteurs compétitifs d'Istanbul

Classement	Secteur
1	Logistique
2	Immobilier
3	Services de haut niveau
4	Finance & Assurance
5	Tourisme & Culture

SOURCE : PLAN RÉGIONAL D'ISTANBUL 2014-2023, AGENCE DE DÉVELOPPEMENT D'ISTANBUL.

Logistique

Le secteur de la logistique turque produit des biens et des services de 6,5 milliards de US\$ et environ 400K personnes travaillent dans ce secteur. La croissance permanente de la structure du commerce extérieur, qui s'élève à 218 milliards de US\$ pour 2014, est un signe de la compétitivité d'Istanbul en logistique. Les aéroports et les ports maritimes actuels sont modernisés où le Pont Yavuz Sultan Selim Bridge est terminé et le Nouvel Aéroport d'Istanbul est en construction. Parmi les 500 plus importantes entreprises logistiques mondiales, 11 compagnies opèrent en Turquie. En sus, 1,600 entreprises étrangères y sont présentes avec 46K véhicules.

Istanbul a 2 ports maritimes internationaux, l'une se trouve dans le côté européen et l'autre dans le côté asiatique. Selon World World Shipping Council, qui classe les 50 premiers ports mondiaux de conteneurs en 2015, le port Ambarli d'Istanbul est le 9ème port maritime le plus achalandé d'Europe avec 3,09 millions d'EVP. En outre, l'aéroport Ataturk et l'aéroport Sabiha Gokcen sont logistiquement importants pour les avions à cargaison. D'autre part, les systèmes ferroviaires qui viennent de Chine et atteignent jusqu'à l'Angleterre, permettent aux entreprises de transférer facilement leurs marchandises.

Turkish Cargo renforce sa présence en logistique

Parallèlement à sa croissance spectaculaire de passagers, Turkish Airlines développe aussi rapidement son réseau de cargaison et ses opérations. Turkish Cargo assure des connexions les plus efficaces pour la production de premier plan et les principaux centres commerciaux dans le monde entier. Les dernières nouvelles annoncées sur son site ofŞciel, Turkish Cargo est maintenant présent à plus de 292 destinations, y compris 50 destinations de fret, dans 116 pays par ses 11 avions cargos et 322 aéronefs de passagers.

En se développant vers de nouvelles destinations, Turkish Cargo apporte son réseau et son service de qualité vers encore plus de clients, en répondant aux besoins de ses clients avec une attention particulière aux détails qui font partie de tous les aspects de Turkish Airlines.



2 Projets géants

Pont Yavuz Sultan Selim
(Terminé)



Nouvel Aéroport d'Istanbul
(En construction)



Flotte de Turkish Airlines :
11 Cargaisons + 322 Passagers (Turkish Airlines - 2017)

ENTREZ DANS LA ZONE !

ZONES DE DEVELOPPEMENT TECHNOLOGIQUE

Zones de développement technologique

En Turquie, les principaux objectifs des Zones de développement technologique (ZDT), alias Technoparcs, sont de produire et commercialiser le savoir-faire technologique, de développer des innovations dans les produits et les méthodes de production et de créer des opportunités d'investissement dans les industries de haute technologie. Ces zones sont généralement situées dans ou autour des campus universitaires afin de promouvoir la coopération entre l'académie et l'industrie.

Istanbul compte 7 ZDTs qui sont Ari Teknokent de l'Université Technique d'Istanbul, Yıldız Teknopark de l'Université Technique de Yıldız, Istanbul Teknokent de l'Université d'Istanbul, Finans Teknopark et Bogazici Teknopark de l'Université Bogazici, Teknopark Istanbul de l'Université de Commerce d'Istanbul et Marmara Teknopark de l'Université Marmara.

NOM DE LA ZONE	UNIVERSITE AFFILIEE	SITE INTERNET	E-MAIL
Technoparc Bogazici	Université Bogazici	teknopark.boun.edu.tr	teknopark@boun.edu.tr
Technoparc Istanbul	Université de Commerce d'Istanbul	teknoparkistanbul.com.tr	info@teknoparkistanbul.com.tr
Technoparc Yıldız	Université Technique de Yıldız	yildizteknopark.com.tr	info@yildizteknopark.com.tr
Technoville Ari	Université Technique d'Istanbul	ariteknoent.com.tr	ariteknoent@ariteknoent.com.tr
Technoville Istanbul	Université d'Istanbul	teknokent.istanbul.edu.tr	info@istanbulteknokent.com.tr
Technoparc Finans	Université Bogazici	şnansteknopark.com.tr	info@şnansteknopark.com.tr
Technoparc Marmara	Université Marmara	marmaratek.com.tr	tgb_marmaratek@marmaratek.com.tr

Pourquoi lancer votre entreprise dans les ZDTs?

Les revenus tirés de la R&D et des activités logicielles des sociétés de R&D sont exonérés de l'impôt sur les sociétés et de l'impôt sur le revenu

Les salaires des chercheurs, des développeurs de logiciels et du personnel de R&D travaillant dans la zone liés aux projets de R&D sont exonérés des impôts sur le revenu

50% de réduction sur la prime de sécurité sociale des employés

Les ventes de logiciels d'application produits dans les ZDTs sont exonérées de la TVA



ENTREZ DANS LA ZONE !

Zones industrielles organisées

L'infrastructure industrielle est au sommet du programme de développement économique de la Turquie. Le gouvernement turc a pris un rôle de promotion et d'organisation dans l'industrialisation au lieu de faire directement des investissements industriels ; et il a entrepris des investissements dans les infrastructures et met l'accent sur l'énergie, le transport et la communication. Dans ce contexte, les Zones Industrielles Organisées (ZIOs) sont conçues de manière à permettre aux entreprises qui fournissent des biens et des services à s'opérer dans des limites approuvées avec l'infrastructure, les technoparcs et les installations sociales nécessaires. Les objectifs fondamentaux des ZIOs sont de permettre une production plus rationnelle pour les entreprises industrielles qui se complètent et encouragent la production des autres, travaillant ensemble dans le cadre d'un certain programme aligné sur les réglementations environnementales à s'opérer de permettre aux relations entre les industries de se développer facilement et d'établir une infrastructure solide, peu coûteuse et saine et des installations sociales communes.

Il y a 2 ZIOs dans le côté européen d'Istanbul, qui sont ZIO de Beylikdüzü et ZIO d'Ikitelli ; 6 ZIOs se trouvent dans le côté asiatique, qui sont ZIO de Dudullu, ZIO de Tuzla, ZIO de Birlik, ZIO de Cuir, ZIO du Rive asiatique et ZIO de Chimique industriels de Tuzla.

NOM DE LA ZONE	SITE INTERNET	E-MAIL
ZIO d'Ikitelli	iosb.org.tr	iosb@iosb.org.tr
ZIO de Beylikdüzü	ibosb.com	yonetim@ibosb.com
ZIO du Rive asiatique	iayosb.com	info@iayosb.com
ZIO de Cuir	ideriosb.org.tr	info@ideriosb.org.tr
ZIO de Birlik	birlikosb.org.tr	info@birlikosb.org.tr
ZIO de Dudullu	idosb.org.tr	idosb@idosb.org.tr
ZIO de Tuzla	itosb.org.tr	itosb@itosb.org.tr
ZIO de Chimique industriels de Tuzla	kosb.com.tr	info@kosb.com.tr

Pourquoi lancer votre entreprise dans les ZIOs?

Exonération de la TVA pour les acquisitions foncières

Exonération du droit immobilier pendant 5 ans à compter de la construction de l'installation

Exonération de la taxe municipale pour la construction et l'utilisation de l'installation

Réduction des coûts sur les services

ZONES INDUSTRIELLES ORGANISEES



ENTREZ DANS LA ZONE !

Zone de libre-échange

Les zones de libre-échange turques (ZLEs) sont les domaines spécifiés par le Conseil des ministres de Turquie dans les frontières politiques de la Turquie mais considérés hors des frontières douanières, où tous les types d'activités industrielles, commerciales et certaines activités de services sont encouragés par certaines exonérations fiscales et les incitations. Les objectifs des ZLEs sont d'accroître l'investissement et la production axés sur l'exportation, d'accélérer l'afflux de capitaux et de technologies étrangers, de se procurer les intrants de l'économie de manière économique et ordonnée et d'accroître l'utilisation de la finance extérieure et des possibilités commerciales.

Il y a 3 ZLEs à Istanbul dont les 2 sont sur le Rive européen (ZLE de Thrace et ZLE d'Aéroport Ataturk) et 1 sur le Rive asiatique (ZLE de l'industrie & du commerce).

NOM DE LA ZONE	SITE INTERNET	E-MAIL
ZLE d'Aéroport Ataturk	isbi.com.tr	info@isbi.com.tr
ZLE de l'industrie & du commerce	desbas.com.tr	desbas@desbas.com.tr
ZLE de Thrace	isbas.com.tr	info@isbas.com.tr

Pourquoi lancer votre entreprise dans les ZLEs?

Option de transfert de profits / capitaux sans aucune taxes parties et pays tiers

Exonération des droits de douane & autres droits relatifs

Exonération de l'impôt sur le revenu des sociétés pour les entreprises manufacturières

Exonération de la TVA et taxe de consommation spéciale

Exonération de l'impôt sur le revenu sur les salaires des employés

Les marchandises peuvent rester dans les zones franches pour une durée illimitée


ZONE DE LIBRE-ECHANGE

ZLE DE THRACE

ZLE D'AEROPORT ATATURK

ZLE DE L'INDUSTRIE ET DU COMMERCE

INCITATIONS A L'INVESTISSEMENT



La " Décision du Cabinet " concernant le Nouveau Système d'Incitation a d'abord été annoncée par l'ancien Premier Ministre Erdogan le 9 avril 2012. La décision est entrée en vigueur avec la publication du numéro 28328 du Journal ofŞciel le 19 juin 2012. Les objectifs du nouveau système d'incitation à l'investissement sont les suivants :

- réduire le déficit du compte courant de la Turquie,
- soutenir les investissements de moyenne technologie et de haute technologie,
- réduire les différences socioéconomiques interrégionales.

Avec la mise en œuvre du nouveau système d'incitation à l'investissement, on estime une utilisation répandue de la technologie ainsi que les effets synergiques des dépenses de R&D.

Il existe 4 programmes d'incitation à l'investissement en Turquie :

- Programme général d'Incitation à l'Investissement,
- Programme régional d'Incitation à l'Investissement,
- Programme d'Incitation à l'Investissement à grande échelle,
- Programme d'Incitation à l'Investissement stratégique.

MESURES DE SOUTIEN SOUS LE NOUVEAU SYSTÈME D'INCITATION

Exonération de la TVA

Les achats de machines importées et / ou fournies localement sont exonérés de la TVA.

Exonération de droits de douane

Les achats de machines et d'équipements importés sont exonérés de droits de douane.

Réduction d'impôt

L'impôt sur le revenu (15-35%) ou l'impôt sur les sociétés (20%) est calculé avec des taux réduits.

Prime de sécurité sociale (Part de l'employeur)

Pour tout emploi supplémentaire créé par un investissement, le montant correspondant à la prime de sécurité sociale de la part de l'employeur sur le salaire minimum légal, payé par l'investisseur, est couvert par le Ministère de l'Economie.

Prime de sécurité sociale (Part de l'employé)

Pour tout employé supplémentaire recruté pour de nouveaux investissements dans la Région 6, le Ministère de l'Economie couvre la prime de sécurité sociale de la part des salariés qui est habituellement assurée par des investisseurs. Ce support est disponible uniquement dans la Région 6 et pendant 10 ans.

Soutien d'intérêts

La mesure stipule qu'une certaine partie de l'intérêt / participation au bénéfice concernant l'équivalent d'un prêt d'au plus 70% du montant de l'investissement Şxe enregistré sur le certiŞcat sera couverte par le Ministère de l'Economie.

Allocation de terrain

Il se réfère à l'allocation des terres disponibles aux investissements conformément aux règles et principes déterminés par le Ministère des Finances.

Remboursement de la TVA

La TVA perçue au moyen de dépenses de bâtiment et de construction réalisées dans le cadre d'investissements stratégiques avec un montant d'investissement Şxe de 500 millions de TL sera remboursée.

Soutien retenue d'impôt sur le revenu

La retenue à la source imposée sur l'impôt sur le revenu des employés ne sera pas perçue pour les nouveaux employés pour les investissements réalisés dans la Région 6 (Applicable pour 10 ans).

INCITATIONS A L'INVESTISSEMENT

Programme général d'Incitation à l'Investissement

Il existe deux exigences pour bénéficier de ce mécanisme incitatif à Istanbul, qui sont « le sujet de l'investissement ne doit pas être répertorié parmi la section » ne pas être supporté et « le montant minimum d'investissement Şxe doit dépasser le niveau de 1 million de TRY ».



Les investisseurs éventuels peuvent postuler à l'Ofşce de soutien d'investissement de l'Agence de Développement d'Istanbul aşn d'obtenir des certiŞcats d'incitation à l'investissement dans le régime général. Les certiŞcats délivrés par l'Agence couvrent tout investissement dans une fourchette de 1 million de TRY - 10 millions de TRY.



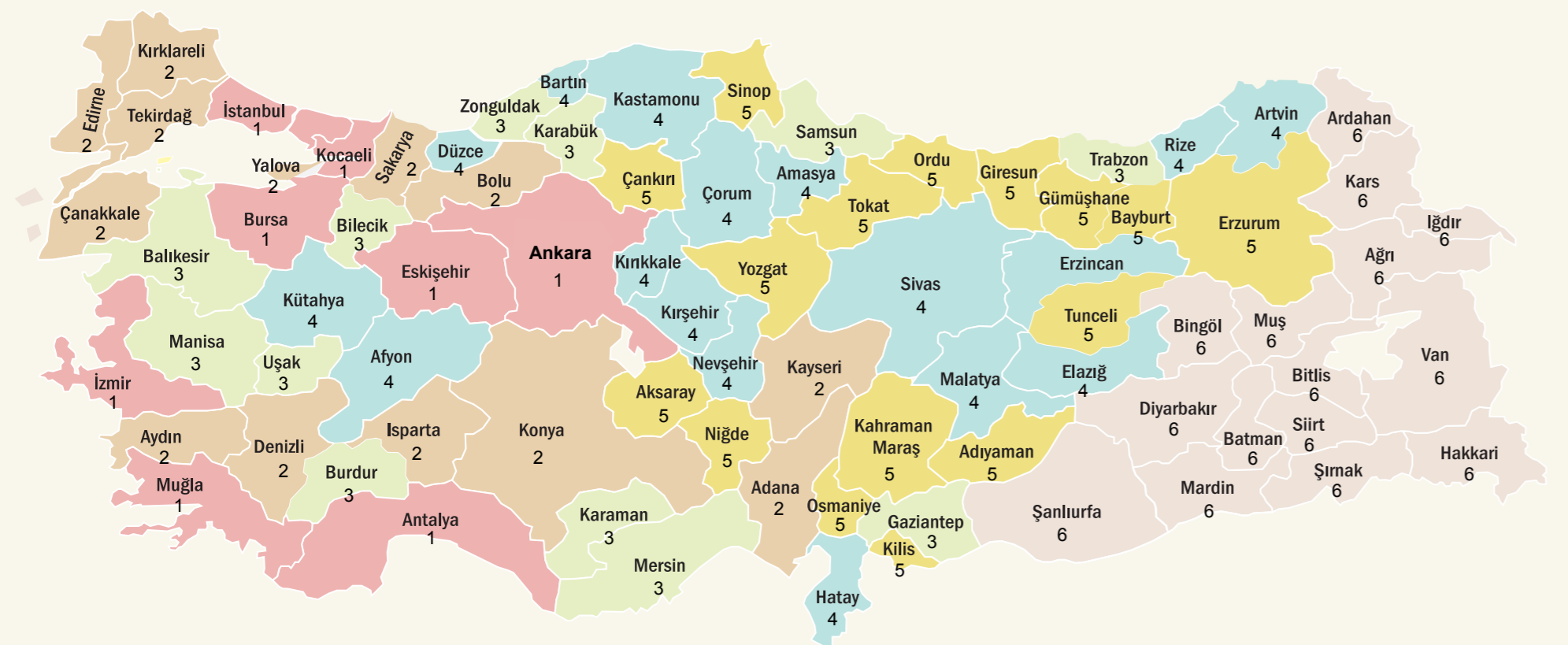
Programme régional d'Incitation à l'Investissement

Le système régional vise à éliminer les déséquilibres interrégionaux en encourageant des secteurs prédéterminés. Par conséquent, les sujets d'investissement à soutenir ont été identiŞés en tenant compte des potentiels économiques de chaque province et des économies d'échelle.

Dans le cadre du nouveau régime, 81 provinces de la Turquie sont classés dans 6 régions d'investissement. Istanbul qui est la région la plus développée de Turquie est classée dans la liste régionale du 1er degré.



INCITATIONS A L'INVESTISSEMENT



■ Région de 1^{er} degré
 ■ Région de 2^e degré
 ■ Région de 3^{ème} degré
 ■ Région de 4^{ème} degré
 ■ Région de 5^{ème} degré
 ■ Région de 6^{ème} degré

Les secteurs soutenus par le programme régional à Istanbul sont présentés dans la liste ci-dessous.

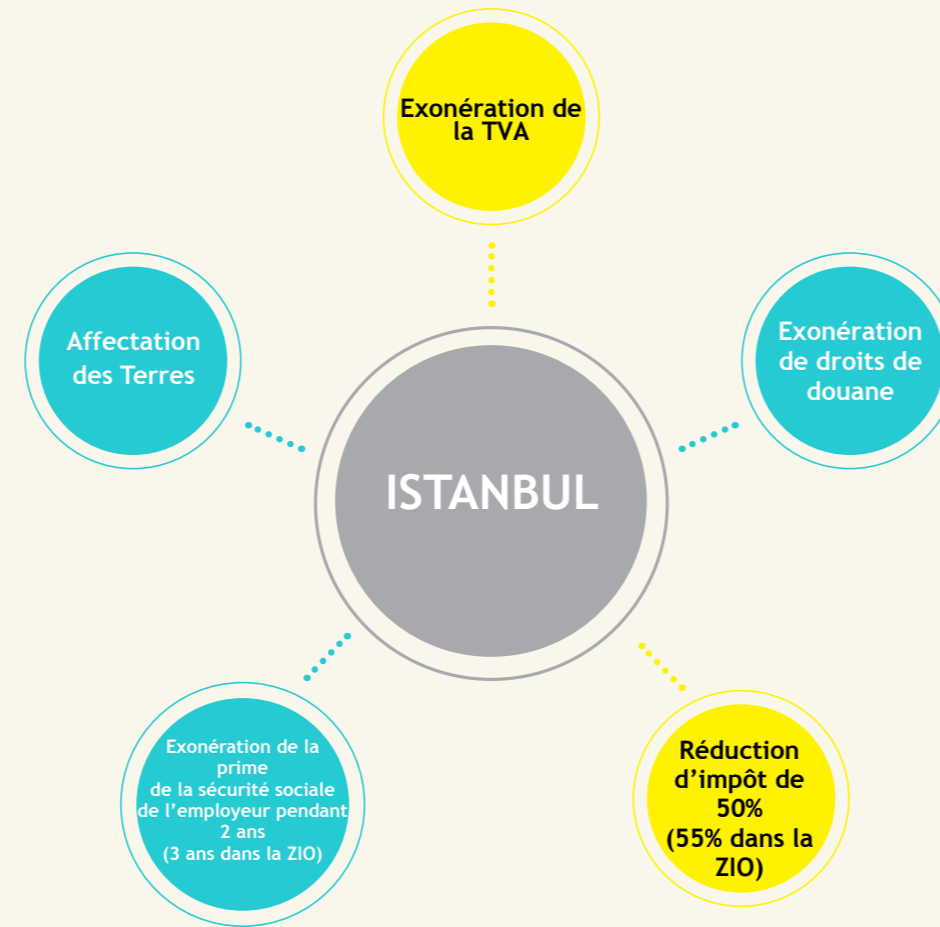
Code sectoriel	Thèmes d'investissement régional à Istanbul	Montant minimum / Capacité
1911	Tannage & Traitement du cuir (Uniquement dans la ZIO d'Istanbul spécialisé en cuir et la ZIO de Tuzla)	1 million de TRY
2423	Fabrication de produits à la base de plantes et de produits chimiques utilisés dans la médecine et les produits pharmaceutiques	1 million de TRY
2929	Modèle industriel	4 millions de TRY
30	Fabrication de machines de bureau, de comptabilité et de traitement informatique	1 million de TRY
32	Fabrication de radio, TV, équipements de communication et dispositifs	1 million de TRY
33	Fabrication de dispositifs médicaux, de dispositifs sensibles et optiques	1 million de TRY
5510.3.01	Dortoirs	100 étudiants
80 (809 Exclu)	Services éducatifs (de l'école maternelle à l'école secondaire)	1 million de TRY
8511.0.01-05	Hôpitaux, Maisons de repos	Hôpital : 1 million de TRY Maison de repos : 100 personnes
8511.0.99		
8531.0.01-03		
	Gestion des déchets ou installations de recyclage	1 million de TRY

INCITATIONS A L'INVESTISSEMENT



Programme d'Incitation à l'Investissement à grande échelle

Les objectifs de ce programme sont d'améliorer la capacité technologique et de R&D des régions et de fournir un avantage concurrentiel sur l'arène mondiale. Les sujets d'investissement répertoriés qui dépassent les montants minimaux désignés sont éligibles à Istanbul.



#	Thèmes d'investissement à grande échelle	Montant minimum d'investissement
1	Produits pétroliers raffinés	1 million de TRY
2	Produits chimiques	200 millions de TRY
3	Ports et services portuaires	
4	OEM d'automotive et fournisseurs secondaires	50 millions de TRY
4.a	Investissements d'OEM d'automotive	
4.b	Investissements de fournisseurs secondaires d'automotive	
5	Matériaux roulants	50 millions de TRY
6	Services de transport par le gazoduc de transit	
7	Electronique	
8	Dispositifs médicaux, équipement de haute précision et optique	
9	Produits pharmaceutiques	
10	Véhicules aéronautiques et spatiaux et / ou pièces connexes	
11	Machinerie (y compris les machines et équipements électriques)	
12	Mines (y compris la production de métaux)	

INCITATIONS A L'INVESTISSEMENT



Programme d'Incitation à l'Investissement stratégique

Il existe deux principaux objectifs du programme d'incitation à l'investissement stratégique qui sont de soutenir la production de produits intermédiaires et Şnaux avec une forte dépendance à l'importation pour réduire le déficit du compte courant, et d'encourager les investissements de haute technologie et à forte valeur ajoutées avec un potentiel de renforcer la compétitivité internationale de la Turquie. Les investissements répondant aux critères indiqués sur la page suivante sont pris en charge dans le cadre du Programme d'Incitation à l'Investissement Stratégique.



CRITERES POUR BENEFICIER DU PROGRAMME D'INCENTION A L'INVESTISSEMENT STRATEGIQUE

Montant minimum d'investissement de 50 millions de TRY

Production nationale du produit apparenté doit être inférieure à l'importation de ce produit

Valeur ajoutée par l'investissement doit être d'au moins 40%

Importation de l'année dernière des produits apparentés doivent dépasser le niveau de 50 millions de US\$

PRINCIPALES INSTITUTIONS DE L'INVESTISSEUR A ISTANBUL



INVESTIR A ISTANBUL

Investir à Istanbul est l'organisation officielle, coordonnée par l'Agence de Développement d'Istanbul en partenariat avec la Gouvernance d'Istanbul, la Municipalité Métropolitaine d'Istanbul, la Chambre de Commerce d'Istanbul et la Chambre d'Industrie d'Istanbul, afin de promouvoir les opportunités d'investissement d'Istanbul, et d'aider les investisseurs internationaux dans toutes les étapes bureaucratiques nécessaires pour la création de leurs entreprises à Istanbul.

Un vrai guichet s'efforçant pour votre entreprise

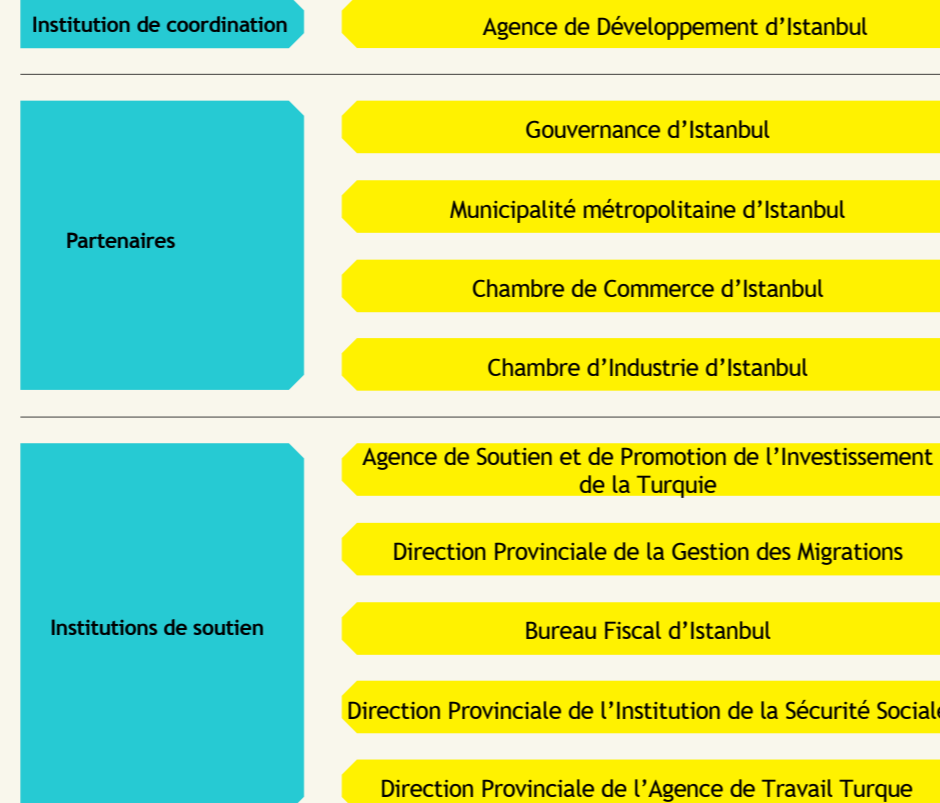
En fonction de la confidentialité totale, nos services comprennent la consultation et les pratiques de facilitation des affaires. Les investisseurs du monde entier sont informés des procédures commerciales ainsi que des opportunités d'investissement et ils ont eu une idée sur les perspectives économiques de la ville. Investir à Istanbul réunit le large éventail d'entreprises pour partager les meilleures pratiques, collaborer et innover.

En outre, Investir in Istanbul est responsable pour ; informer et guider les investisseurs dans la direction de la création d'entreprises, prendre les mesures nécessaires afin de surmonter les obstacles rencontrés par les investisseurs de la ville, les incitations à l'investissement dans la région, le suivi des investissements, l'information des investisseurs sur les opportunités d'affaires, mettre en relation et orienter les investisseurs sur les conditions d'application connexes.

Nos partenaires

Nous assurons nos services avec la collaboration de partenaires éminents à Istanbul ; parmi lesquels il existe des organismes gouvernementaux, des acteurs locaux et des associations commerciales et professionnelles.

ORGANIGRAMME



CREEZ VOTRE ENTREPRISE



AGENCE DE DEVELOPPEMENT D'ISTANBUL

Les agences de développement régional ont lancé une nouvelle ère en renforçant le développement socioéconomique local en Turquie. Les agences coordonnent les tendances socioéconomiques au niveau régional en rassemblant toutes les parties prenantes, y compris le secteur public, le secteur privé, les universitaires et les organisations non gouvernementales (ONGs), pour l'avenir partagé de chaque région.

Esprit d'équipe @ l'Agence

L'Agence de Développement d'Istanbul a été créée par le décret du Conseil des Ministres en 2008 pour rassembler les acteurs efficaces sur le développement économique et social d'Istanbul, pour gérer le potentiel de développement de la région avec une perspective stratégique tant au niveau national qu'au niveau mondial, et pour mobiliser les ressources disponibles. L'équipe dévouée et talentueuse de l'Agence s'occupe de trois fonctions de base, qui sont un plan régional d'Istanbul, des mécanismes de soutien financier et technique pour les entrepreneurs et les Organisations à but non lucratif (OBNLs) et les services de soutien et de promotion de l'investissement.

Etant l'organe exécutif de l'Agence, le Secrétariat général est responsable de la mise en œuvre des décisions prises par le Conseil d'administration et se compose de 5 unités.

FONCTIONS DE L'AGENCE

Plan régional d'Istanbul

Mécanismes de Soutien Financier et Technique pour les Entrepreneurs et les OBNLs

Soutien et Promotion des Investissements

ORGANIGRAMME

Conseil Exécutif ↔ Conseil de Développement

Secrétariat Général

Unité de Planification, de Programmation et de Coordination

Unité de Gestion de Programme

Unité d'Observation et d'Evaluation

Office de Soutien d'Investissement

Unité des Affaires Administratives

Les entreprises étrangères sont éligibles aux mécanismes de soutien technique et financier de l'Agence de Développement d'Istanbul

L'Agence de Développement d'Istanbul a contribué à 339 millions de US\$ pour des projets novateurs à Istanbul

Pourcentages de cofinancement de l'Agence par projet : 50% pour les entrepreneurs
90% pour les Organisations à but non lucratif

CHAMBRE DE COMMERCE D'ISTANBUL



La Chambre de Commerce d'Istanbul (CCI) est une institution qui s'efforce de permettre à ses membres d'atteindre une plus grande part du commerce international et de s'orienter selon les formations économiques mondiales avec une vision visant à promouvoir la Turquie qui devient une puissance régionale.

La CCI est très consciente de la nécessité de résoudre les problèmes structurels et actuels du secteur privé en révélant l'importance de développer la capacité concurrentielle internationale de la Turquie, et de maintenir un environnement progressif, ce qui constitue une stabilisation sûre de l'économie nationale. La CCI a pour mission principale de soutenir l'atmosphère économique et commerciale dans tous ses aspects.

Dévouée à l'avenir de la Turquie, la CCI prend force de la mission fondamentale de promouvoir le développement rapide et la prédominance du commerce, ainsi que les petites industries et les secteurs de services. En tant qu'institution, elle travaille de créer de nouveaux marchés étrangers et d'organiser des expositions et des organisations équitables. La CCI prend également un rôle actif dans la détermination des obstacles qui entravent le développement du monde de commerce et agit pour l'élever.

Le voyage de la CCI continue avec l'enthousiasme et la passion à offrir ses services depuis 1882 avec ses membres, cela est le reset de la vie économique et commerciale de la Turquie qui est centrée sur le développement et le contenu.

La CCI occupe perpétuellement le centre du panorama économique de la Turquie. Avec plus de 380K membres et son service principal il orienté sur les membres il de la CCI est devenu un phare commercial à diffusion au niveau international non seulement en Turquie mais aussi pour toute la région. Ayant le titre de la plus grande chambre de commerce de l'Europe et classé la 5ème plus grande chambre dans le monde, la CCI avec son personnel professionnel qui dépasse 500 experts ;

- Sert une moyenne de 13.500 visiteurs liés aux entreprises par jour,
- Exécute 250K d'enregistrements tous les ans,
- Plus de 2 millions de transactions sur papier sont effectuées tous les ans,
- Jusqu'à 1 million de certificats d'activité commerciale sont délivrés tous les ans,
- Une moyenne de 2,000 procédures de demande de visa commerciale sont exécutées tous les ans,
- Chaque année, des centaines d'étudiants reçoivent une opportunité de stage,
- Plus de 100 délégations commerciales sont accueillis tous les ans,
- Plus de 25 expositions et foires sont organisées à l'étranger tous les ans,
- Des services orientés sur les membres concernant l'économie, les finances, les promotions fiscales et d'investissement, les droits de propriété intellectuelle et les listes tarifaires sont fournis,
- Après avoir établi le premier tribunal d'arbitrage en Turquie, la CCI poursuit ses travaux pour faire d'Istanbul un centre d'arbitrage international,
- Via son portail Internet, la CCI fournit au monde des affaires toutes sortes d'informations sur les domaines économiques et sociaux,
- Une moyenne de 60 recherches et publications sont menées,
- Les activités de protection des droits du consommateur sont effectuées,
- Environ 50 de groupes spéciaux, de séminaires, de conférences et de congrès d'informations sont organisés annuellement.

Chambre de Commerce d'Istanbul:
La plus grande Chambre de Commerce de l'Europe

ACTIONNARIAT

Centre de Commerce Mondial d'Istanbul

Teknopark Istanbul Co.

Université du Commerce d'Istanbul

Bocage Cemile Sultan

Festival de Shopping d'Istanbul

CHAMBRE D'INDUSTRIE D'ISTANBUL



Mission

• À la lumière des références et des études nationales et internationales, générer des connaissances, établir des politiques et des systèmes en coopération avec des acteurs internes et externes

• Favoriser le développement durable de notre secteur en proposant des services innovants qui augmentent la valeur des entreprises industrielles

• Diriger positivement l'infrastructure industrielle et l'environnement en favorisant l'image des industriels et en assistant aux décideurs de façonner et d'exécuter la législation

Vision

Nous visons à devenir un intervenant influent qui forme l'environnement industriel et assure la croissance de l'industrie turque à l'échelle mondiale. Notre objectif est de renforcer le pouvoir et les capacités compétitives durables des entreprises industrielles turques.

Les membres de la CII génèrent 34% de l'industrie manufacturière totale de la Turquie

Les membres de la CII emploient 15% de la force de travail manufacturière totale de la Turquie

Environ 36% des exportations totales de la Turquie sont réalisées par les membres de la CII

Domaines d'activité

Certificat d'incitation à l'investissement

Un certain nombre d'incitations à l'investissement sont en place dans le but de réaliser des investissements à forte valeur ajoutée en fonction des objectifs fixés dans les plans de développement, d'accroître les taux de production et d'emploi, d'encourager les investissements régionaux et à grande échelle avec un contenu de R&D élevé. Notre Chambre émet des Certificats d'Incitation à l'Investissement pour les investissements situés à Istanbul, ces certificats sont compatibles avec les critères énoncés dans la législation incitative pertinente, et avec l'industrie de la fabrication cible, et ont un plafond de valeur fixe d'investissement de 10 millions de TL.

Congrès de l'industrie

La Chambre d'industrie d'Istanbul organise le Congrès de l'industrie depuis 2002. Les congrès de l'industrie sont conçus pour offrir une atmosphère de discussion visionnaire remplie d'un contenu enrichi afin de rendre les membres de la Chambre à jour en ce qui concerne le paysage naturel de la concurrence et les aider à saisir les opportunités offertes par la mondialisation.

Innovation

La Chambre d'industrie d'Istanbul soutient une production à forte valeur ajoutée avec une solide infrastructure technologique et fait son possible pour créer des entreprises qui peuvent produire leur technologie en interne. Notre Chambre reconnaît et récompense les industriels qui adoptent des processus orientés sur l'innovation et atteignent un avantage compétitif durable.

Coopération entre l'université et l'industrie

L'une des priorités de la Chambre d'industrie d'Istanbul est de favoriser des partenariats efficaces, de qualité, réalistes et bénéfiques entre l'université et l'industrie et de servir comme un coordinateur solide pour l'utilisation rationnelle des ressources limitées.



Coopération technologique internationale

La Chambre d'industrie d'Istanbul dirige le projet du Réseau des Entreprises d'Europe qui soutient la participation des entreprises aux partenariats internationaux en matière de technologie et de R&D. La Chambre organise des formations et des séminaires sur la technologie, la R&D, l'innovation, les droits de propriété intellectuelle, la formation en gestion de projet et diffuse des publications.

Environnement et énergie

La Chambre de l'industrie d'Istanbul offre son soutien à ses membres sur les propos liés à l'environnement depuis 1990. Notre Chambre exerce ses activités dans les domaines de la formation, du conseil, de la formation d'opinion, des projets environnementaux, de l'empreinte carbone, de la gestion des déchets, des licences d'entreprises minières et non sanitaires, de la santé et de la sécurité au travail et du reboisement.

Notre travail dans le domaine de l'énergie se concentre sur l'efficacité énergétique dans l'industrie, les ressources énergétiques locales et renouvelables, la fabrication locale de matériel énergétique, les facilités de financement en énergie, l'alimentation électrique de diverses sources et la génération sur place, et le développement du Système de Gestion de l'Énergie ISO 50001 et l'industrie de l'énergie nucléaire.

Les membres de la CII génèrent 36% de la valeur ajoutée totale dans l'industrie turque

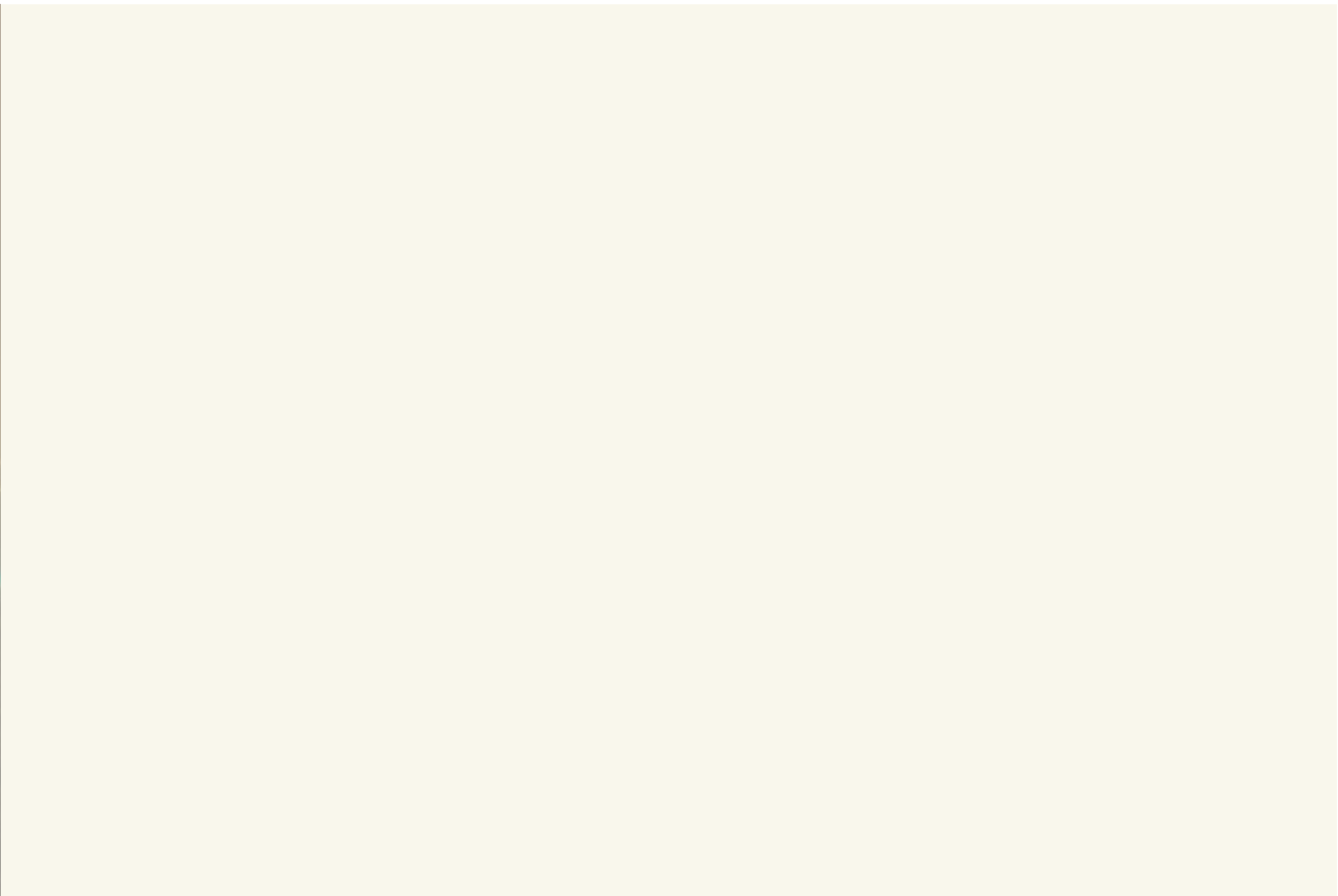
Les membres de la CII représentent environ 40% des 500 plus grandes entreprises en Turquie

Commerce extérieur

La Chambre d'industrie d'Istanbul coordonne les activités de partage d'informations, de formation et de conseil sur le commerce extérieur afin de soutenir le pouvoir concurrentiel de ses membres dans les marchés internationaux et de les aider à saisir les opportunités commerciales dans les marchés potentiels. Notre Chambre fonctionne comme le pôle de contact d'Istanbul pour le Réseau des Entreprises d'Europe depuis 2008. Le Réseau des Entreprises d'Europe offre de soutien au commerce extérieur pour nos membres en les aidant à trouver de nouveaux clients et partenaires.

Recherches et publications

La Chambre d'industrie d'Istanbul publie les premiers et les seconds plus grandes 500 organisations industrielles de Turquie qui est attendues avec enthousiasme par les milieux d'affaires et les professionnels de l'économie chaque année. Nous préparons des rapports sectoriels afin d'aider aux secteurs de la fabrication et de l'industrie pour désigner une feuille de route comme ils travaillent à stimuler la compétitivité de l'industrie turque. Le magazine mensuel de la Chambre d'industrie d'Istanbul, nommé *İl Sanayi*, est une plate-forme qui informe les industriels turcs et le public en général, propose des solutions possibles à leurs problèmes et permet aux membres d'exprimer leurs opinions et leurs avis.



investir à istanbul

 invest.istanbul

 info@invest.istanbul

 [@investinistgovtr](https://www.facebook.com/investinistgovtr)

 [@invest_in_ist](https://twitter.com/invest_in_ist)

